



Einladung zur
Kirchgemeindeversammlung

EINLADUNG ZUR KIRCHGEMEINDEVERSAMMLUNG

**für das Jahr 2020
der katholischen Kirchgemeinde Neuenkirch
am 22.04.2021 im Pfarreiheim um 20.00 Uhr**

TRAKTANDEN

1. Ablage der Jahresrechnung 2020 der Katholischen Kirchgemeinde Neuenkirch
Die Rechnung wurde durch die Rechnungskommission genehmigt (siehe unten
«Abschluss des Kirchenjahres 2020»)
2. Verkauf der Parzelle 2222
 - 2.1. Auf den Schlussseiten dieser Botschaft ist der Verkaufsvertrag dokumentiert
 - 2.2. Über den Verkauf der Parzelle braucht es die Zustimmung der Anwesenden
3. Bauprojekt Haldenrain
 - 3.1. Information über den Stand des Baufortschrittes und die Verkäufe
4. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen

Abschluss des Kirchenjahres 2020

Anhand des Jahresberichtes werden Sie über die getätigten Geschäfte in Kenntnis gesetzt und die anschliessende Jahresrechnung gibt Auskunft über die finanziellen Tätigkeiten.

Der Kirchenrat hat die Jahresrechnung 2020 erstellt. Im Folgenden finden Sie einen Auszug aus der Jahresrechnung und Erläuterungen zu den wichtigsten Positionen.

Über die Kirchenrechnung gibt Ihnen gerne unser Kirchmeier Jörg Bättig noch detaillierter Auskunft / Tel. 041/467 31 81. Auf der Homepage (www.pfarreineuenkirch.ch) sind die Details als PDF-Datei zum Herunterladen bereit (Jahresrechnung 2020).

Nach § 3 der Kirchgemeindeordnung Neuenkirch und § 59 Abs. 1 lit. i. KGG wird die Jahresrechnung der Kirchgemeinde, einschliesslich des Antrags des Kirchenrats zur Verwendung eines allfälligen Ertragsüberschuss, unter Vorbehalt des fakultativen Referendums, durch die Rechnungskommission genehmigt.

Die Rechnungskommission hat die Jahresrechnung geprüft und genehmigt. Dieser Entscheid wird gemäss § 24 KGG rechtskräftig, wenn nicht innert 30 Tagen, ab Datum der amtlichen Publikation, 5 % der Stimmberechtigten der Kirchgemeinde das Begehren stellen, die Rechnung sei der Kirchgemeindeversammlung oder der Urnenabstimmung zu unterbreiten.

Der Kontrollbericht des Synodalverwalters zur Rechnung des Vorjahres wird den Stimmberechtigten wie folgt eröffnet:

Der Synodalverwalter der röm. kath. Landeskirche des Kantons Luzern hat gemäss Bericht vom 17. September 2020 keine Mängel festgestellt (§75 Kirchgemeindegesetz).

Neuenkirch, 15.03.2021, Namens des Kirchenrates, Präsident: Beat Wolfisberg
Aktuarin: Claudia Schmid

Jahresbericht 2020

Die Geschäfte im Kirchenrat Neuenkirch waren von einigen positiven aber leider auch negativen Ereignissen geprägt, welche dem Kirchenrat besonderes Engagement abverlangten.

Die krankheitsbedingte Demission unseres Präsidenten Beat Schnyder im Juni 2020 und sein doch rascher Tod im August haben im Rat tiefe Spuren hinterlassen. So galt es seine Aufgaben zusätzlich auf andere Ratsmitglieder zu verteilen und so eine möglichst gute Überbrückung zu schaffen. Die Suche nach einer geeigneten Nachfolge gestaltete sich nicht ganz einfach. Umso grösser war die Freude als Ende November der Kirchenrat in der Person von Beat Wolfisberg, Haldenweid 10, einen sehr kompetenten und kirchenverbundenen Nachfolger vorstellen konnte. Ihm gebührt ein herzliches Dankeschön für die Bereitschaft zur Übernahme dieses wichtigen Amtes.

Durch die Corona-Pandemie mussten auch einige Ratssitzungen und andere Anlässe abgesagt oder verschoben werden. An insgesamt neun Sitzungen hat sich der Kirchenrat getroffen und die aktuellen Themen behandelt. Dringliche Geschäfte wurden zwischenzeitlich, schriftlich oder auf anderen Wegen behandelt und erledigt.

Die kath. Kirche wird jedes Jahr stärker mit Kirchenaustritten konfrontiert. Nicht selten sind steuerliche Aspekte der Grund für diesen Schritt. Die kath. Landeskirche des Kantons Luzern hat eine Homepage lanciert, worauf ersichtlich ist, dass über 93% der bezahlten Kirchensteuern vor Ort in den Kirchgemeinden in die Seelsorge, die Bildung, zur Unterstützung von gesellschaftlichen Projekten, in die Verwaltung und den Unterhalt der kirchlichen Liegenschaften investiert werden. Es lohnt sich die Internetseite zu konsultieren unter www.kirchensteuern-sei-dank.ch.

Auch die Kirchgemeinde Neuenkirch wird von den Austritten nicht verschont. Um diese schwindenden Einnahmen etwas zu kompensieren, wurde die Überbauung Haldenrain erstellt. Die Wohnungen wurden zum Erstellungspreis im Baurecht verkauft. Das heisst, aus dem Verkauf der Wohnungen erzielt die Kirchgemeinde keinen Gewinn. Mit dem vereinbarten Baurechtszins ist eine stetige Einnahmequelle gesichert, welche über Jahre erhalten bleibt.

Pfarreiheim-Übergabe

Am 10. Januar 2020 konnten in einer kleinen Feier die Pfarreiheim-Schlüssel definitiv an die Gemeinde Neuenkirch und somit an den zuständigen Gemeinderat Benjamin Emmenegger übergeben werden. Gemäss Tauschvertrag übernahm im Gegenzug die kath. Kirchgemeinde von der Einwohnergemeinde die Parzelle 559 (hinter dem Kirchenparkplatz).

Personal

Im Frühjahr 2020 konnte unser geschätzte Pfarrer Gregor Illi für weitere vier Jahre gewählt werden. Herzliche Gratulation!

Auf das Schuljahr 20/21 wurde für den Religionsunterricht, Unterstufe Frau Jasmin Gasser mit einem 46% Pensum, Herr Istvan Hunter und Herr Reto Bruni an der Oberstufe je zu einem Pensum von 21% angestellt.

Roger Zurbriggen gab seine Demission in der Synode bekannt. Als Nachfolger wurde im Laufe des Jahres Hans Emmenegger, Rippertschwand (ehemaliger Kirchenratspräsident), vereidigt. Wir wünschen ihm viel Freude, erfolgreiche Sessionen und gute Entscheidungen. Im Sommer 2020 fand man in der Person von Franz Zemp einen neuen Pastoralraumleiter. Er wird seine neue Herausforderung per 01. Mai 2021 antreten und gleichzeitig die Gemeindeleitung der Pfarreien Sempach und Eich übernehmen.

Haldenrain

Das Bauprojekt Haldenrain mit den drei Mehrfamilienhäusern befand sich während des ganzen Jahres 2020 in der intensivsten Phase. Rohbau, Ausbau und Verkauf der Wohnungen standen im Zentrum. Die Ausarbeitung der verschiedenen und vor allem speziellen Verträge mit dem flexiblen Wohneigentum haben vom Kirchenrat einiges abverlangt. An dieser Stelle sei unserem Kirchmeister Jörg Bättig, aber auch allen anderen Kirchenratsmitgliedern herzlich gedankt.

Die Baukommission unter der Führung von Felix Bernardi, er übernahm die Leitung bereits vor dem Tod von Beat Schnyder, leisteten grossartige Arbeit. An zahlreichen Sitzungen wurden die Vorarbeiten vom Architekten und der Planungsteams kritisch hinterfragt, beraten und Entscheidungen gefällt oder zu Händen des Kirchenrates verabschiedet.

Der Verkauf der Wohnungen fand grossen Anklang und verlief äusserst vielversprechend. Felix Bernardi verstand es, mit viel Fingerspitzengefühl und Geduld die verschiedensten Fragestellungen der Käuferschaft zu beantworten. Durch sein grosses Engagement entstanden keine Insertionskosten und die Verkaufskosten fielen entsprechend gering aus. Für seinen grossartigen Einsatz, sein offenes Ohr und sein Verständnis für die Käufer- und Verkäuferschaft gebührt ihm ein grosser Dank.

Das spezielle Verkaufsmodell erforderte in mancher Hinsicht von vielen Betroffenen Geduld und Verständnis, sei es von den Käufern, den finanzierenden Banken aber auch den Erstellern der Vertragsunterlagen. Die Kirchgemeinde Neuenkirch hat bezüglich «Wohneigentumsförderung» mit der Realisierung des Projekts Haldenrain Pionierarbeit geleistet. Besten Dank an alle involvierten Parteien.

Der Kirchenrat bedankt sich bei der ganzen Baukommission für die Bereitschaft, die Ausdauer und Hingabe für dieses zukunftsgerichtete Projekt.

Primiz Stefan Tschudi

Stefan Tschudi durfte am 30. September 2020 in Solothurn die Priesterweihe empfangen. Am 4.10.2020 feierte er seine Primiz in der Pfarrei Neuenkirch.

Dankeschön-Essen

Leider konnte pandemiebedingt den stillen, ehrenamtlichen Helfern und den Angestellten nicht wie üblich gedankt werden. Als Dank für ihren grossen Einsatz und das Mittragen der Pfarrei, gerade auch während der schwierigen Zeit, erhielten alle Eingeladenen einen Gewerbegutschein zugesandt.

Budget Kirchgemeindeversammlung 26. November 2020

Trotz der noch immer anhaltenden Corona-Pandemie war es unter Auflagen gestattet die Budget-Kirchgemeindeversammlung am 26. November 2020 durchzuführen. Die Stimmberechtigten genehmigten den Voranschlag 2021 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 242'200.00. Ebenfalls wurde die Steuersenkung auf 0.30 Einheiten (bisher 0.31) angenommen.

Das Jahresprogramm 2021 und der Investitions- und Aufgabenplan 2021-2025 wurden zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Unter Informationen wurde das Stimmvolk über den aktuellen Baufortschritt im Haldenrain orientiert. Per Ende 2020 waren 19 von 23 Wohnungen bereits verkauft.

Allen Ratskolleginnen und Kollegen ein herzliches Dankeschön für die herausfordernde und gelungene Zusammenarbeit in einem schwierigen Jahr.

Ruedi Imboden, Kirchenrat

Jahresrechnung; Bemerkungen zu Positionen die vom Budget stärker abweichen mit gerundeten Kostenangaben:

00 Allgemeine Verwaltung

012.300.02 Der Aufwand für die Baukommission wurde beim Haldenrain aktiviert

02 Bildung

219.302.01 Die Lohnkosten konnten wie budgetiert eingehalten werden

30 Seelsorge

370.301.01 Die erwarteten Mehrkosten werden nun erst im nächsten Jahr anfallen

39 Kirchengut

390.311.01 Anpassungen bei der Steuerung der Kirchenglocken konnten wegen Covid 19 nicht ausgeführt werden

90 Steuern

900.400.xx Die laufenden Erträge sind in diesem Jahr um CHF 14'000 mehr eingegangen als budgetiert

900.400.xx Nachträge aus früheren Jahren sind jedoch um CHF 43'000 höher ausgefallen als budgetiert

94 Kapital- und Zinsendienst

940.322.01 Dank zusätzlicher Amortisation und günstigeren Zinsen wieder weniger Aufwand

944.315.01 Verschiedene Haushaltgeräte mussten ersetzt werden, Baujahr 2003

946.315.01 Mehrkosten durch Anschaffung einer Sonnenstore beim Kebabladen

946.423.xx Mindereinnahmen von Fr. 12'000 wegen Leerstand durch Mieterwechsel und Mietzinsanpassungen. Der Pfrundhof ist nun vollvermietet. Das Ladenlokal für den Weltladen wird gratis zur Verfügung gestellt. Im Namen der Kirchgemeinde bedanken wir uns bei den Frauen die ehrenamtlich im Laden mithelfen.

990.330.01 Zusätzliche Abschreibung alti Chäsi CHF 365'800 wie budgetiert

994.484.01 Wie budgetiert, Entnahme und Auflösung Spezialfonds Pfarreiheim CHF 453'354.15

990.332.01 die zusätzlich budgetierte Abschreibung wurde nun für den Pavillon CHF 158'100 aktiviert, im Tausch mit dem Pfarreiheim

Antrag des Kirchenrates

Der Kirchenrat beantragt die Rechnung 2020 durch die Rechnungskommission zu genehmigen und den Ertragsüberschuss wie folgt zu verteilen:

- Vorfinanzierung Heizungsnetz CHF 200'000.-
- Eine soziale Institution unterstützen mit CHF 28'085.23
- den Rest von CHF 200'000.- über das Eigenkapital ausgleichen

Neuenkirch, 15.03.2021, Namens des Kirchenrates,

Präsident: Beat Wolfisberg

Aktuarin: Claudia Schmid

Laufende Rechnung nach Funktionen in CHF						
Bezeichnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	179'318.31	500.00	191'600.00	500.00	184'744.30	4'381.10
00 Allgemeine Verwaltung	179'318.31	500.00	191'600.00	500.00	184'744.30	4'381.10
011 Kirchgemeindeversammlung	4'211.90		7'400.00		3'801.10	
012 Kirchenrat	44'403.00		55'100.00		40'457.40	
020 Kirchenverwaltung	130'703.41	500.00	129'100.00	500.00	140'485.80	4'381.10
2 Bildung	190'459.45	7'840.00	188'100.00	13'500.00	181'994.25	13'720.00
02 Bildung	190'459.45	7'840.00	188'100.00	13'500.00	181'994.25	13'720.00
219 Religionsunterricht	190'459.45	7'840.00	187'700.00	13'500.00	181'994.25	13'720.00
290 Uebrigtes Bildungswesen			400.00			
3 Seelsorge, Kultur, Kirche	769'004.21	149'879.85	847'200.00	153'400.00	903'042.34	281'625.00
30 Seelsorge, Kultur, Kirche	570'841.86	115'379.85	627'900.00	116'200.00	560'721.43	130'131.25
300 Beiträge Kultur+Pfarreiver			700.00		200.00	
321 Pfarrei-Information	37'823.75		37'200.00		42'963.30	
361 Landeskirche	87'062.00		83'900.00			
362 Pfarreirat	9'000.00		9'000.00		9'000.00	
370 Seelsorge	248'700.56	9'700.85	279'900.00	16'000.00	280'517.63	5'778.35
371 Kirchenmusik	56'904.50	1'100.00	77'700.00	1'100.00	72'370.25	2'000.00
372 Kultusaufwand	19'004.60		16'900.00		16'635.00	
373 Pfarreiarbeit	1'932.95		7'000.00		6'009.70	
375 PR oberer Sempachersee	104'579.00	104'579.00	99'100.00	99'100.00	122'352.90	122'352.90
380 Jugendarbeit	5'834.50		16'500.00		10'672.65	
39 Kirchengut	198'162.35	34'500.00	219'300.00	37'200.00	342'320.91	151'493.75
390 Kirche und Kapelle	187'751.65	16'500.00	207'100.00	19'200.00	192'773.70	17'187.05
392 Pfarrhaus	4'721.05	18'000.00	4'800.00	18'000.00	9'491.10	20'391.05
393 Pfarreiheim					140'056.11	113'915.65
394 Schulpavillon	5'689.65		7'400.00			
5 Soziale Wohlfahrt	40'403.85		43'000.00		41'221.45	
58 Fürsorge	34'703.85		38'000.00		35'821.45	
580 Allgemeine Fürsorge	34'703.85		38'000.00		35'821.45	
59 Hilfsaktionen	5'700.00		5'000.00		5'400.00	
590 Hilfsaktionen	5'700.00		5'000.00		5'400.00	

Laufende Rechnung nach Funktionen in CHF						
Bezeichnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9 Finanzen und Steuern	1'357'639.83	2'378'605.80	1'073'800.00	2'346'400.00	982'430.18	1'993'706.42
90 Steuern	306.65	1'318'073.55	5'000.00	1'261'400.00	605.95	1'354'636.63
900 Kirchensteuern	306.65	1'318'073.55	5'000.00	1'261'400.00	605.95	1'354'636.63
92 Lastenausgleich	100.00				85'010.15	
920 Lastenausgleich	100.00				85'010.15	
94 Kapital- und Zinsdienst	227'418.00	498'580.30	209'700.00	521'000.00	240'715.79	511'336.99
940 Kapital- und Zinsdienst	15'985.55	21.55	16'200.00	200.00	21'150.30	14.39
942 Kaplanei	3'490.15	25'938.75	3'600.00	34'700.00	3'298.05	34'679.80
943 Pfrundliegenschaften	4'430.35	4'010.00	4'100.00	3'000.00	3'096.65	5'375.60
944 Conventus	40'430.05	121'980.00	33'000.00	121'800.00	53'929.15	125'480.80
945 alti Chäsi	16'080.97	32'480.00	28'000.00	34'700.00	18'409.00	34'880.00
946 Pfrundhof	147'000.93	314'150.00	124'800.00	326'600.00	140'832.64	310'906.40
99 Nicht aufgeteilte Posten	929'815.18	561'951.95	859'100.00	564'000.00	656'098.29	127'732.80
990 Abschreibungen	587'302.00		742'200.00		322'181.88	
991 Allgemeine Personalkosten	108'697.95	108'597.80	110'600.00	110'600.00	127'732.80	127'732.80
994 Spezialfonds		453'354.15		453'400.00		
995 Vorfinanzierungen						
996 Verwaltete Fonds+Stiftunge	5'730.00		6'300.00			
999 Abschluss	228'085.23				206'183.61	
Erfolg	200'000.00		170'100.00			

Laufende Rechnung nach Arten in CHF						
Bezeichnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 Aufwand	2'336'825.65		2'343'700.00		2'293'432.52	
30 Personalaufwand	751'109.55		795'000.00		890'753.40	
300 Personalaufw.der Behörde	32'674.00		43'400.00		34'470.00	
301 Löhne Verwalt./Betrieb	381'249.70		420'200.00		473'829.40	
302 Löhne der Lehrkräfte	225'519.35		208'800.00		244'416.65	
303 Sozialversicherungsbeitrag	45'739.20		44'400.00		46'048.85	
304 Personalversicherungsbeiträge	50'450.00		49'100.00		64'773.35	
305 UVG und KTG	10'448.75		16'300.00		11'341.20	
309 Uebriger Personalaufwand	5'028.55		12'800.00		15'873.95	
31 Sachaufwand	303'623.77		329'300.00		373'865.58	
310 Büro- und Schulmaterial, Drucksachen	13'723.80		20'000.00		17'391.50	
311 Anschaffung Mobilien,Maschinen	37'133.10		29'500.00		26'457.20	
312 Wasser, Energie,	16'657.60		19'300.00		30'039.65	
313 Verbrauchsmaterial	16'192.75		25'700.00		27'999.95	
314 Dienstleistungen,baulicher Unterhalt	14'576.65		26'500.00		41'199.30	
315 Dienstleistungen übriger Unterhalt	41'996.92		31'300.00		53'079.62	
316 Mietkosten	16'500.00		16'500.00			
317 Spesenentschädigungen	18'505.30		24'900.00		45'705.70	
318 Dienstleist. allgem.Verwaltungsaufw.	54'451.99		54'200.00		57'932.88	
319 Uebriger Sachaufwand	73'885.66		81'400.00		74'059.78	
32 Passivzinsen	117'258.35		119'300.00		125'452.35	
321 Kurzfristige Schulden			200.00			
322 Mittel- und langfristige Schulden	117'587.45		118'100.00		126'348.95	
323 Sonderrechnungen						
329 Uebrige Passivzinsen	-329.10		1'000.00		-896.60	
33 Abschreibungen	587'937.75		746'200.00		323'684.43	
330 Finanzvermögen	562'137.75		560'100.00		295'623.35	
331 Verwaltungsvermögen	25'800.00		27'900.00		28'061.08	
332 Verwaltungsverm. übrige Abschreibungen			158'200.00			
35 Entschädigungen an Gemeinwesen	56'771.35		53'900.00		57'131.80	
352 Gemeinden	56'771.35		53'900.00		57'131.80	
36 Eigene Beiträge	167'471.85		171'500.00		149'674.55	
361 Landeskirche	87'162.00		83'900.00		85'010.15	
362 Gemeinden, Gemeindeverbände	20'867.90		20'900.00		1'400.00	
365 Private Institutionen	59'441.95		66'700.00		63'264.40	
38 Einlagen in Spezialfinanzierungen	215'970.00		17'100.00		245'137.61	
380 Einlagen in Spezialfinanzierungen	5'730.00		6'300.00			
384 Spezialfonds	10'240.00		10'800.00		38'954.00	
385 Einlage in Vorfinanzierung	200'000.00					
389 Ertragsüberschuss					206'183.61	
39 Interne Verrechnungen	108'597.80		111'400.00		127'732.80	
395 Verrechneter Ertrag	108'597.80		111'400.00		127'732.80	

Laufende Rechnung nach Arten in CHF						
Bezeichnung	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4 Ertrag		2'536'825.65		2'513'800.00		2'293'432.52
40 Steuern		1'318'073.55		1'261'400.00		1'354'636.63
400 Alle Steuereinnahmen		1'318'073.55		1'261'400.00		1'354'636.63
42 Vermögenserträge		516'580.30		539'000.00		541'504.79
421 Flüssige Mittel, Darlehen		21.55		200.00		14.39
423 Erträge des Finanzvermögen		498'558.75		520'800.00		505'490.40
427 Erträge des Verwaltungsvermögen		18'000.00		18'000.00		36'000.00
43 Entgelte		27'800.85		36'800.00		133'485.40
434 Andere Benützungsgebühren						25'121.65
436 Rückerstattungen		27'800.85		36'800.00		108'363.75
45 Rückerstattungen von Gemeinwesen		112'419.00		112'600.00		136'072.90
452 Rückz. PR ob.Sempachersee		112'419.00		112'600.00		136'072.90
48 Entnahme aus Spezialfinanzierungen		453'354.15		453'400.00		
484 Entnahme aus Spezialfonds		453'354.15		453'400.00		
485 Entnahme aus Vorfinanz.						
49 Interne Verrechnungen		108'597.80		110'600.00		127'732.80
495 Verrechneter Ertrag		108'597.80		110'600.00		127'732.80
Erfolg	200'000.00		170'100.00			

Bestandesrechnung in CHF					
Bezeichnung		01.01.2020	31.12.2020	Zuwachs	Abgang
AKTIVEN		12'310'697.61	19'835'914.94	22'043'015.09	14'517'797.76
10 Finanzvermögen		11'874'296.61	19'425'313.94	21'884'915.09	14'333'897.76
100 Flüssige Mittel		32'754.08	2'416'190.23	14'084'361.91	11'700'925.76
	1001 Post	35'721.48	34'581.28	0.00	1'140.20
1001	Postcheck	35'721.48	34'581.28	0.00	1'140.20
	1002 Bank	-2'967.40	2'381'608.95	14'084'361.91	11'699'785.56
1002	Raiffeisenbank 81708.25	205'316.15	375'056.41	1'508'876.67	1'339'136.41
1003	Valiant 229.10 Conventus	23'463.89	52'278.64	184'384.50	155'569.75
1008	LUKB Oerk 534.2002	3'952.62	25'660.44	379'000.00	357'292.18
1009	LUKB 534.2004 Pfrundhof	22'330.70	87'299.36	1'317'815.99	1'252'847.33
1010	Valiant 512.2 Bau-Haldenrain	-287'225.75	1'841'314.10	10'661'299.40	8'532'759.55
101 Guthaben		611'949.08	615'660.11	674'619.28	670'908.25
	1011 Kontokorrente	373'592.48	417'315.10	417'315.10	373'592.48
1011.01	Neuenkirch Guthaben	351'158.98	391'663.50	391'663.50	351'158.98
1011.02	Rusw il Guthaben	3'559.40	5'331.15	5'331.15	3'559.40
1011.03	Emmen Guthaben	18'874.10	20'320.45	20'320.45	18'874.10
	1012 Steuerguthaben	173'255.20	150'449.55	150'449.55	173'255.20
1012.01	Steuerausstände Neuenkirch	171'172.55	146'456.35	146'456.35	171'172.55
1012.02	Steuerausstände Rusw il	90.45	353.35	353.35	90.45
1012.03	Steuerausstände Emmen	1'992.20	3'639.85	3'639.85	1'992.20
	1015 Andere Debitoren	65'101.40	47'895.46	47'895.46	65'101.40
1015.09	Uebrige Debitoren	65'101.40	47'895.46	47'895.46	65'101.40
102 Anlagen		11'207'007.05	16'375'753.60	5'731'326.95	562'580.40
	1020 Festverzinsliche Wertpapiere	1'200.00	1'200.00	0.00	0.00
1020.99	Wertschriften	1'200.00	1'200.00	0.00	0.00
	1023 Liegenschaften	11'205'807.05	16'374'553.60	5'731'326.95	562'580.40
1023.01	Neuenkircherw ald Parz. 404	19'500.00	19'500.00	0.00	0.00
1023.02	Neuenkircherw ald Parz. 411	10'000.00	10'000.00	0.00	0.00
1023.03	Pfrundhof Parz. 553	7'127'879.20	7'127'879.20	0.00	0.00
1023.039	Wertber. Pfrundhof Parz. 553	-791'700.00	-922'344.00	0.00	130'644.00
1023.04	Land-Parzelle 570	600.00	600.00	0.00	0.00
1023.05	Land-Parzelle 574/Haldenweid	414'847.50	574'615.45	160'846.35	1'078.40
1023.051	Haus 1+3 Haldenrain	1'248'480.35	5'661'225.90	4'412'745.55	0.00
1023.055	Haus 5 Haldenrain	0.00	1'154'504.05	1'154'504.05	0.00
1023.056	Haldenrain Spielplatz	0.00	3'231.00	3'231.00	0.00
1023.06	Land-Parzelle 1299	400.00	400.00	0.00	0.00
1023.08	Land-Parzelle 607/Sellenboden	6'800.00	6'800.00	0.00	0.00
1023.07	Kaplanei	316'900.00	310'650.00	0.00	6'250.00
1023.09	Alti Chäsi	760'900.00	379'410.00	0.00	381'490.00
1023.1	Conventus Parz. 560	2'091'200.00	2'048'082.00	0.00	43'118.00
103 Aktive Rechnungsabgrenzung		22'586.40	17'710.00	17'710.00	22'586.40
	1030 Aktive Rechnungsabgrenzung	22'586.40	17'710.00	17'710.00	22'586.40
1030	Aktive Rechnungsabgrenzung	22'586.40	17'710.00	17'710.00	22'586.40
11 Verwaltungsvermögen		436'401.00	410'601.00	158'100.00	183'900.00
114 Sachgüter		436'401.00	410'601.00	158'100.00	183'900.00
	1141 Tiefbauten	18'000.00	16'900.00	0.00	1'100.00
1141.01	Kirchenparkplatz Parz. 1831	18'000.00	16'900.00	0.00	1'100.00
	1143 Hochbauten	418'401.00	393'701.00	158'100.00	182'800.00
1143.01	Pfarrkirche St. Ulrich	260'300.00	244'700.00	0.00	15'600.00
1143.02	Pfarrhaus	1.00	1.00	0.00	0.00
1143.04	Pavillon	0.00	149'000.00	158'100.00	9'100.00

Bestandesrechnung in CHF				
Bezeichnung	01.01.2020	31.12.2020	Zuwachs	Abgang
PASSIVEN	12'310'697.61	19'635'914.94	13'167'037.78	5'841'820.45
20 Fremdkapital	10'800'567.77	18'379'139.25	12'967'037.78	5'388'466.30
200 Laufende Verpflichtungen	930'966.30	6'643'297.78	6'643'297.78	930'966.30
2000 Kreditoren	930'966.30	6'643'297.78	6'643'297.78	930'966.30
2000 Kreditoren	682'575.90	109'213.48	109'213.48	682'575.90
2000.05 Kreditoren Haldenrain	0.00	661'424.50	661'424.50	0.00
2000.95 Kreditor Steuerpfl. Neuenkirch	214'552.70	195'821.75	195'821.75	214'552.70
2000.96 Kreditor Steuerpfl. Ruswil	551.75	832.50	832.50	551.75
2000.97 Kreditor Steuerpfl. Emmen	2'997.25	3'212.35	3'212.35	2'997.25
2000.4 Vorauszahlung Mieter	30'288.70	43'793.20	43'793.20	30'288.70
2000.1 Vorauszahlung Haldenrain	0.00	5'629'000.00	5'629'000.00	0.00
200 Kurzfristige Schulden	0.00	2'000'000.00	5'000'000.00	3'000'000.00
2010 Banken	0.00	2'000'000.00	5'000'000.00	3'000'000.00
2015 Valiant Terminkredit OerK	0.00	2'000'000.00	5'000'000.00	3'000'000.00
202 Mittel- und Langfristige Schulden	9'360'000.00	9'215'000.00	1'312'500.00	1'457'500.00
2020 Hypotheken	9'360'000.00	9'215'000.00	1'312'500.00	1'457'500.00
2021.03 Valiant Hyp Walf. Reno 509.2	460'000.00	440'000.00	0.00	20'000.00
2021.05 Valiant Hyp Kirch. Ren 803.04	1'000'000.00	1'000'000.00	0.00	0.00
2021.07 LUKB 34.4008 Alte Chäsi	500'000.00	500'000.00	0.00	0.00
2021.09 LUKB 34.4010 Alte Chäsi	0.00	350'000.00	350'000.00	0.00
2021.1 LUKB Pfrundhof	6'000'000.00	5'000'000.00	0.00	1'000'000.00
2021.11 LUKB Pfrundhof Darlehen	50'000.00	925'000.00	962'500.00	87'500.00
2021.47 Raiffeisenbank Darl 81708.08	500'000.00	500'000.00	0.00	0.00
2021.92 Raiffeisenbank Darl 81708.92	500'000.00	500'000.00	0.00	0.00
203 Verpflichtungen für Sonderrechnung	491'375.57	502'615.57	11'240.00	0.00
2033 Verwaltete Stiftungen	490'875.57	502'115.57	11'240.00	0.00
2033.05 Jahrzeitenfonds	219'739.52	220'739.52	1'000.00	0.00
2033.06 Sakralbautenfonds	271'136.05	281'376.05	10'240.00	0.00
2035 Zuwendungen	500.00	500.00	0.00	0.00
2035.01 Legate Kirchenrenovation	500.00	500.00	0.00	0.00
204 Rückstellungen	18'225.90	18'225.90	0.00	0.00
2040 Laufende Rechnung	18'225.90	18'225.90	0.00	0.00
2040.02 Ministrantenstube Arche	18'225.90	18'225.90	0.00	0.00
22 Spezialfinanzierungen	987'653.55	734'299.40	200'000.00	453'354.15
228 Verpflichtungen für Spez. Finanzierung	987'653.55	734'299.40	200'000.00	453'354.15
2285 Vorfinanzierungen	534'299.40	734'299.40	200'000.00	0.00
2285.01 Vorfinanzierung Archiv	11'641.40	11'641.40	0.00	0.00
2285.02 Vorfinanzierung Pfarrhaus	515'758.20	515'758.20	0.00	0.00
2285.03 Vorfinanzierung Kaplanei	6'899.80	6'899.80	0.00	0.00
2285.05 Vorfinanz. Heizungsnetz	0.00	200'000.00	200'000.00	0.00
23 Kapital	522'476.29	522'476.29	0.00	0.00
239 Kapital	522'476.29	522'476.29	0.00	0.00
2390 Kapital	522'476.29	522'476.29	0.00	0.00
2390 Vermögen Kirchgemeinde	522'476.29	522'476.29	0.00	0.00
Ertrags- Aufwandüberschuss	0.00	200'000.00		

Finanzkennzahlen

Kirchgemeinde: Neuenkirch Jahr: 2020

Zinsbelastungsanteil II

-21.21%

Die Finanzkennzahl sagt aus, welcher Anteil des Ertrages der Kirchensteuern und des Lastenausgleichsbeitrages durch die Nettozinsen gebunden ist.

Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

Der Zinsbelastungsanteil sollte gemäss § 21 Abs. 1 der Vo FHKG 6 % nicht übersteigen.

Kapitaldienstanteil

-12.85%

Die Kennzahl drückt aus, welcher Anteil des gesamten Ertrages für Zinsen und Abschreibungen verwendet wird.

Der Kapitaldienstanteil sollte zwischen 8 - 10 % liegen (tragbare Belastung).

Verschuldungsgrad

-79.37%

Die Kennzahl zeigt, welcher Anteil der Steuererträge und des Lastenausgleichs notwendig wären, um die Nettoschuld abzutragen.

Der Verschuldungsgrad sollte gemäss § 21 Abs. 2 Vo FHKG 120 % nicht übersteigen.

Nettoschuld pro Angehörigem oder Angehöriger der Kirchgemeinde

-332

Die Kennzahl zeigt die lastende Nettoschuld pro Angehörigem oder Angehöriger der Kirchgemeinde

Die Nettoschuld pro Angehörigem oder Angehöriger sollte gemäss § 21 Abs. 3 der Vo FHKG CHF 500 nicht übersteigen.

Cashflow/ Cashdrain (-)

Berichtsjahr Vorjahr

Der Cashflow ergibt sich aus dem Ertragsüberschuss zuzüglich Abschreibungen zuzüglich Einlagen in /abzüglich Entnahmen aus Vorfinanzierungen und Fonds

350'554 567'319

Steuerertrag pro Kopf (freiwillig)

CHF 419

Verpfändung / Grundbelastung von Aktiven

Verpfändete Aktiven	31.12.2019 in CHF	31.12.2020 in CHF
Guthaben	0	0
Liegenschaften des Finanzvermögens	9'188'280	15'964'692
Liegenschaften des Verwaltungsvermögens	260'300	244'700
Total	9'448'580	16'209'392

Liegenschaften

Grundbuch	GB-Nr.	Bezeichnung	Fläche m2	Gebäudeversicherungs-wert CHF	Ertragswert CHF	Bilanzwert am 31.12.2020 in CHF
		Überbaute Grundstücke: ohne Kirche	8'185	12'266'000	14'234'666	9'092'678
		Baurechtsgrundstücke:				
		Unüberbaute Grundstücke:	57'973			7'385'865
		Total Überbaute Grundstücke				9'092'678
		Total Baurechtsgrundstücke				0
		Total Unüberbaute Grundstücke				7'385'865
		Total				16'478'543

Kap.Zins für den Ertragswert / 1,25% Referenzzinssatz + 2.5%

Wertschriften

Finanzvermögen	Anzahl	Nominalwert in CHF		Kurswert in CHF		Buchwert 31.12.2020 in CHF	
		Stück	Total	Stück	Total	Stück	Total
		Aktien	0				
Raiffeisenbank	1	1	200	1	200	1	200
Wohnen Schweiz	2	2	1'000	2	1'000	2	1'000
Schuldbrief	0						
Total			1'200		1'200		1'200

Angaben zu Fonds, Legaten...

	Zweck	Buchwert per 31.12.2019 in CHF	Einnahmen in CHF	Ausgaben in CHF	Buchwert per 31.12.2020 in CHF
Jahrzeitenfonds		219'740	1'000	5'730	215'010
Sakralbautenfonds		271'136	10'240		281'376
Kirchenrenv. Legat		500			500
		0			0
Total	0	491'376	11'240	5'730	496'886

Eigenkapitalspiegel

	Buchwert per 31.12.2019 in CHF	Bildung in CHF	Verwendung in CHF	Auflösung in CHF	Rückbuchung in CHF	Buchwert per 31.12.2020 in CHF
	522'476	200'000	0	0		722'476
	0					0
	0					0
Total	522'476	200'000	0	0	0	722'476

Bericht der Rechnungscommission an die Stimmberechtigten der römisch-katholischen Kirchgemeinde Neuenkirch zur Rechnung 2020

Als Rechnungscommission haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung (Bestandes Rechnung, Laufende Rechnung, Investitionsrechnung und Anhang, gemäss § 46 Kirchgemeindegesetz) der Kath. Kirchgemeinde Neuenkirch für das Jahr 2020 geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Kirchenrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch für Rechnungscommissionen und Controlling-Kommissionen von römisch-katholischen Kirchgemeinden des Kantons Luzern. Die Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Prüfung bestätigen wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der Buchführung und der Jahresrechnung. Der Antrag des Kirchenrates zur Verwendung des Rechnungsergebnisses entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Gemäss § 3 der Kirchgemeindeordnung der kath. Kirchgemeinde Neuenkirch genehmigen wir die Jahresrechnung 2020 einschliesslich des Antrags zur Verwendung des Rechnungsergebnisses des Kirchenrates.

Neuenkirch, 15. März 2021

**Rechnungscommission der Kath.
Kirchgemeinde Neuenkirch**

Josef Stadelmann, Präsident

Yolanda Wespi Tizianel, Mitglied

Philipp Amrein, Mitglied

Haldenrain



Investitionen in CHF Anlagen des Finanzvermögens Sonderkredit								
					Rechnung 2020		Kreditkontrolle	
Bezeichnung		Beschluss	Brutto Kredit	beansprucht bis 31.12.19	Aufwand	Ertrag	beansprucht bis 31.12.20	verfügbar bis 31.12.21
1023.05	Haldenrain 1+3	27.06.2019	10'000'000	1'663'328	4'572'513		6'235'841	3'764'159
1023.05	Haldenrain 5	28.11.2019	4'400'000		1'154'504		1'154'504	3'245'496
	Haldenrain 1+3+5					5'629'000		

Information über den Stand des Baufortschrittes und die Verkäufe
Werden wir Sie dann an der Versammlung weiter informieren

Öffentliche Urkunde

betreffend

Übertragung von Grundeigentum

Kaufvertrag
(Art. 216 OR und Art. 657 ZGB)

Vor der unterzeichneten Notarin des Kantons Luzern sind heute erschienen:

Röm.-kath. Kirchgemeinde Neuenkirch, öffentlich-rechtliche Körperschaft, 6206 Neuenkirch, vertreten durch den Kirchenrat Neuenkirch und dieser wiederum durch:

- Herr Wolfisberg Beat, Kirchenratspräsident, wohnhaft in 6206 Neuenkirch, Haldenweid 10
- Frau Schmid-Wandeler Claudia, Aktuarin, wohnhaft in 6206 Neuenkirch, Pfundmatte 13

als Grundeigentümerin und Verkäuferin

und die

Ziswiler Invest GmbH, Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit Sitz in Neuenkirch, Maiengrünistrasse 3, 6206 Neuenkirch, CHE-109.515.647, handelnd gemäss Handelsregisterauszug durch den einzelzeichnungsberechtigten Gesellschafter und Geschäftsführer, Herrn Ziswiler Reto, von Neuenkirch LU, wohnhaft in 6206 Neuenkirch, Maiengrüeni-strasse 3
als Käuferin

Die Vertragsparteien schliessen folgenden Kaufvertrag ab:

I. Vertragsgegenstand

Liegenschaft Nr. 2222 Neuenkirch (Auszug vom 16.11.2020)

Grundstück Nr.:	2222	Grundbuch:	Neuenkirch
Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	794 m ²
Plan Nr.	31	Ortsbezeichnung	Chrämerhus
Kulturart:	Acker, Wiese, Weide		

Gebäude / Gebäudeversicherung
Keine

Katasterschätzung CHF 357.00

II. Kaufvertrag

1. Eigentumsübertragung

Die Röm.-kath. Kirchgemeinde Neuenkirch verkauft der Ziswiler Invest GmbH, Sitz in Neuenkirch, Meiengrünenstrasse 3, Neuenkirch, das Grundstück Nr. 2222, Haldenrain, Grundbuch Neuenkirch.

2. Nutzen und Schaden

Der Übergang von Nutzen und Schaden wird auf das Datum der Unterzeichnung dieses Kaufvertrages festgesetzt.

3. Kaufpreis

Der Kaufpreis für das Grundstück Nr. 2222, Haldenrain, Grundbuch Neuenkirch, beträgt:
794 m² à Fr. 990.-- pro m²
somit total

CHF 786'060.00

Total Kaufpreis

CHF 786'060.00
=====

4. Zahlungsweise

Die Käuferin zahlt diesen Kaufpreis wie folgt:

- a) Durch bereits erfolgte Anzahlung
- b) Durch Überweisung innert 2 Bankwerktagen nach der Unterzeichnung dieses Kaufvertrages auf das Bankkonto IBAN CH98 0630 0274 3009 4512 2 bei der Valiant Bank AG lautend auf Kath. Kirchgemeinde Neuenkirch 6206 Neuenkirch

CHF 50'000.00

CHF 736'060.00

Total Kaufpreis

CHF 786'060.00
=====

5. Zahlungsverprechen

Die Anzahlung gemäss Ziffer 4 lit. a wird seitens der Verkäuferin nicht verzinst. Zur Sicherstellung des Kaufpreises gemäss diesem Vertrag hat die Käuferin der Verkäuferin am Tage des Abschlusses dieses Kaufvertrages zu übergeben:

- ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen eines dem schweizerischen Bankengesetz unterstellten Finanzinstitutes, ausgestellt auf den Namen der Verkäuferin, wonach sich dieses zur vertragsgemässen Bezahlung des Kaufpreises gemäss Ziffer 4 lit. b verpflichtet. Das Zahlungsverprechen darf ausser der Bedingung, dass der Tagebucheintrag erfolgt sein muss, keine weiteren Bedingungen enthalten.

6. **Keine Grundpfandrechte**

Das Kaufsgrundstück Nr. 2222, Grundbuch Neuenkirch, ist nicht belastet und geht ohne Grundpfandrechte auf die Käuferin über.

7. **Erschliessung**

Das Grundstück Nr. 2222, Grundbuch Neuenkirch, wird erschlossen veräussert (Quartierstrasse inklusive Deckbelag und Beleuchtung, Leitungen für Wasser, Elektrizität, Telefon, Television und Kanalisation). Sämtliche Feinerschliessungen sowie die Anschlussgebühren im Zusammenhang mit einem späteren Neubau auf dem Grundstück Nr. 2222, Grundbuch Neuenkirch, gehen zu Lasten der Käuferin.

8. **Unterhaltsgenossenschaft**

Für die gemeinsamen Erschliessungsanlagen (Strasse, Meteor- und Schmutzabwasserleitung etc.) wird mit den Eigentümern des Grundstückes Nr. 2220, Grundbuch Neuenkirch, eine Unterhaltsgemeinschaft gebildet. Die Käuferin hat auf Grund eines Kostenverteilers (Perimeter) einen Beitrag an die gemeinsamen Erschliessungsanlagen zu leisten.

9. **Kostenverlegung**

Die Vertrags-, Beurkundungs- und Grundbuchkosten dieses Kaufvertrages werden von der Käuferin übernommen.

Die Handänderungssteuer von 1.5 % des Kaufpreises geht zu Lasten der Käuferin.

Ein allfälliger Gewinn ist von der Verkäuferin zu versteuern.

Die Urkundsparteien erklären, dass dieser Kaufvertrag ihren Willen enthält und ihnen von der Notarin vorgelesen wurde.

6206 Neuenkirch,

Die Vertragsparteien

Die Verkäuferin

Die Käuferin

Für die Röm.-kath. Kirchgemeinde
Neuenkirch

Ziswiler Invest GmbH
Herr Reto Ziswiler

KIRCHENRAT NEUENKIRCH

Herr Beat Wolfisberg
Präsident

Frau Claudia Schmid-Wandeler
Aktuarin
