

Traktanden

1. **Ablage der Jahresrechnung 2023 der katholischen Kirchgemeinde Neuenkirch**
Die Rechnung wurde durch die Rechnungscommission genehmigt
(siehe unten «Abschluss des Kirchenjahres 2023»)
2. **Genehmigung der Rechnungsablage zum Sonderkredit zur Sanierung der Pfarrkirche**
 - 2.1 Informationen
 - 2.2 Bericht und Antrag der Rechnungscommission
 - 2.3 Genehmigung der Rechnungsablage zum Sonderkredit zur Sanierung der Pfarrkirche
3. **Genehmigung der Bauabrechnung über den Sonderkredit zur Überbauung Haldenrain**
 - 3.1 Informationen
 - 3.2 Wiederholung der Abstimmung zur Genehmigung der Bauabrechnung mit einem Ertragsüberschuss von CHF 550'357.83
4. **Mitteilungen Sonderkredite**
 - 4.1 Stand Sonderkredit Umgebung Kirchmatte und weiteres Vorgehen
5. **Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

Anschliessend zur Versammlung laden wir Sie herzlich zum Apéro ein.

Abschluss des Kirchenjahres 2023

Der Kirchenrat hat die Jahresrechnung 2023 erstellt. Anhand des Jahresberichtes werden Sie über die getätigten Geschäfte in Kenntnis gesetzt. Der Auszug zur Jahresrechnung gibt Ihnen Auskunft über die finanziellen Tätigkeiten. Ebenfalls finden Sie in dieser Botschaft Erläuterungen zu den wichtigsten Positionen.

Auf der Homepage unter www.pfarreineuenkirch.ch, Rubrik Jahresrechnung 2023, ist die detaillierte Jahresrechnung zur Einsicht aufgeschaltet. Über die Jahresrechnung gibt Ihnen gerne auch unsere Kirchmeierin Michelle Stadelmann unter der Nummer 041 543 48 92 Auskunft.

Nach § 3 der Kirchgemeindeverordnung Neuenkirch und § 59 Abs. 1 lit. i KGG wird die Jahresrechnung der Kirchgemeinde, einschliesslich des Antrags des Kirchenrates zur Verwendung eines allfälligen Ertragsüberschusses, unter Vorbehalt des fakultativen Referendums durch die Rechnungscommission genehmigt.

Die Rechnungscommission hat die Jahresrechnung geprüft und genehmigt. Dieser Entscheid wird gemäss § 24 KGG rechtskräftig, wenn nicht innert 30 Tagen, ab Datum der amtlichen Publikation, 5 % der Stimmberechtigten der Kirchgemeinde das Begehren stellen, die Rechnung sei der Kirchgemeindeversammlung oder der Urnenabstimmung zu unterbreiten.

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung 2022

Der Kontrollbericht des Synodalverwalters zur Rechnung des Vorjahres wird den Stimmberechtigten wie folgt eröffnet:

*Der Synodalverwalter der röm. kath. Landeskirche des Kantons Luzern hat gemäss Bericht vom 16. August 2023 **keine Mängel** festgestellt (§75 Kirchgemeindegesetz).*

Neuenkirch, 28. März 2024, im Namen des Kirchenrates,

Präsident: Beat Wolfisberg

Aktuarin: Doris Erni

Titelbild: Sanierete Wegkreuze Lippenrüti, Rüegggringen (Vita-Parcour), Sitenmoos, Werligen

Fotos: Ruedi Imboden und Beat Wolfisberg

Jahresbericht 2023

Kirchenrat / Kirchgemeindeversammlung

Die Rechnung 2022 der Kirchgemeinde Neuenkirch wurde an der Ratssitzung im März 2023 besprochen. Die Rechnungscommission hatte diese geprüft und zur Annahme empfohlen. Der positive Rechnungsabschluss mit einem Ertragsüberschuss von CHF 140'441.55 war dem fakultativen Referendum unterstellt und wurde genehmigt. Vom Ertragsüberschuss wurden CHF 130'000.00 für die Vorfinanzierung der Planungskosten des Projektes "Neugestaltung Umgebung Kirchmatte" reserviert, der Restbetrag von CHF 10'441.55 wurde leicht aufgerundet und für die Unterstützung folgender sozialer Institutionen eingesetzt:

Glückskette, Save the Children und Schweizerisches Rotes Kreuz, Nothilfe für Kriegsopfer in der Ukraine	CHF 3'000.00
Prostir, Ukrainisches Kultur- und Begegnungszentrum in Luzern	CHF 1'000.00
Glückskette und UNICEF, Nothilfe für Erdbebenopfer Türkei, Syrien und Marokkos sowie Flutopfer in Lybien	CHF 4'000.00
SKF Frauenbund, Solidaritätsfonds für Mutter und Kind	CHF 1'000.00
Mädchenhaus Zürich	CHF 500.00
Schweizerisches Rotes Kreuz, Kinderbetreuung "Rotkäppchen"	CHF 500.00
SSBL Wolhusen, Kinderheim Weidmatt	CHF 500.00

An der Budget-Kirchgemeindeversammlung im November 2023 wurde über den Voranschlag 2024 orientiert. Die Teuerung, der Anstieg der Energie- und Rohstoffpreise und die Zinsentwicklung auf dem Finanzmarkt werden im Jahr 2024 höhere Ausgaben zur Folge haben. Der vom Kirchenrat angestrebte, ausgeglichene Finanzhaushalt entspricht der Finanzplanung. Die zu erwartenden Steuereinnahmen und die prognostizierten Einnahmen beim Finanzvermögen tragen bei zur guten Entwicklung des Finanzhaushaltes. Der Voranschlag mit einem Ertragsüberschuss von CHF 67'300.00 wie auch die Beibehaltung des Steuerfusses von 0.28 Einheiten wurden genehmigt.

Weiter wurde über die Bauabrechnung über den Sonderkredit "Überbauung Haldenrain" orientiert und anschliessend abgestimmt. Nach Abschluss der Kirchgemeindeversammlung wurde ein Mangel bei der Auszählung der Stimmen festgestellt. Aus diesem Grund wurde die Abstimmung als ungültig erklärt. Die Abrechnung über den Sonderkredit "Überbauung Haldenrain" wird an der ausserordentlichen Kirchgemeindeversammlung im Frühling 2024 nochmals zur Abstimmung vorgelegt.

Planung Neugestaltung Umgebung Kirchmatte

Für die Bebauung des Areals in der Kernzone mit den Parzellen 559 (Standort Pavillon), 604 (alte Chäsi) und 605 (Pfarrhaus) besteht eine Gestaltungsplan-Pflicht im Bau- und Zonenreglement und es wird ein qualitätssicherndes Verfahren verlangt. Planteam S AG von Luzern hat den Auftrag, in Zusammenarbeit mit dem Gemeinderat, dem Ortsplaner, dem Kirchenrat und der Denkmalpflege die Grundlagen und Rahmenbedingungen für einen Studienauftrag zu erarbeiten und anschliessend den Wettbewerb durchzuführen. Die Ausarbeitung der Rahmenbedingungen ist eine grosse Herausforderung für alle Beteiligten, unter Einbezug von verschiedenen Kriterien und Interessen wie Ortsbildschutz, Denkmalschutz, Verkehr, Parkierung, Grün- und Begegnungszonen, Wohnformen, nachhaltiges Bauen, usw.

Sanierungsarbeiten in der Pfarrkirche

An der Kirchgemeindeversammlung im November 2022 wurde einem Sonderkredit von CHF 230'000.00 für Sanierungsarbeiten in der Pfarrkirche Neuenkirch zugestimmt. Die Arbeiten konnten erfolgreich durchgeführt und abgeschlossen werden.

- Die Metzler Orgel in der Pfarrkirche Neuenkirch, eingebaut im Jahre 1994, wurde einer Gesamtrevision unterzogen. Die gründliche Reinigung, die notwendigen Wartungsarbeiten und die Beseitigung des starken Schimmelbefalls wurden innerhalb von fünf Wochen in den Monaten September und Oktober durchgeführt.

- Um ein besseres Raumklima zu schaffen wurde bei sechs Kippfenstern eine automatische Kirchenbelüftung eingebaut. Mit diesem System lassen sich die Kirchenfenster automatisch öffnen und schliessen, um damit die Luftfeuchtigkeit besser zu kontrollieren.
- Die alte Beschallungsanlage (Lautsprecher) in der Pfarrkirche verursachte vermehrt Schwierigkeiten und entsprach nicht mehr den heutigen Anforderungen. Aus diesem Grund wurde die Beschallungsanlage erneuert und technisch auf den neusten Stand gebracht. Zugleich wurden die Installationen für ein Streaming vorgenommen. Damit können künftig Direktübertragungen von Gottesdiensten ermöglicht werden.

Wegkreuze

Auf dem Kirchgemeindegebiet von Neuenkirch existieren 16 Wegkreuze, welche grundbuchamtlich festgehalten sind. Die jeweiligen Grundeigentümer tragen die Bestandeslast dieser Kreuze sowie die Unterhaltspflicht. Wegkreuze befinden sich oft an Pilgerwegen, Bittgangrouten oder stehen als Dankes- oder Mahnmale aus früherer Zeit. Es sind Zeitzeugen und Zeichen, welche zu Bitt- und Dankgebeten einladen. Die Wegkreuze wurden durch die Grundeigentümer mit finanzieller Unterstützung der Kirchgemeinde gereinigt, saniert und wenn nötig ersetzt. Der Kirchenrat dankt den betreffenden Grundeigentümern für ihre geleistete Arbeit und ihre wohlwollende Haltung gegenüber diesen Gebetsstationen.

Nachfolge in der Kirchenmusik

Anfang 2023 hat Daniel Pochwala seine Stelle als Kirchenmusiker in Neuenkirch angetreten. Er war als Organist und Chorleiter tätig und zuständig für die kirchenmusikalische Planung. Im April hat der Kirchenrat beschlossen, Herrn Pochwala nach der Probezeit nicht weiter in der Pfarrei Neuenkirch zu beschäftigen. Seit Sommer 2023 singt der Kirchenchor unter der Leitung von Stefan Bucher. Herr Bucher wohnt in Luzern und hat viel Erfahrung in Chorleitung und Kirchenmusik.

Religionsunterricht

Felix Abgottspon hat auf Ende Juli 2023 sein Teilzeitpensum als Religionspädagoge in der Pfarrei Neuenkirch gekündigt. Wir danken Felix ganz herzlich für seinen Einsatz und sein Engagement in unserer Pfarrei während neun Jahren. Leider konnte diese Stelle noch nicht besetzt werden.

Das fünfköpfige Katechesenteam unter der Leitung von Ruedi Joller und Pfarrer Gregor Illi ist auch bestrebt, Möglichkeiten und Wege für die Zukunft des Religionsunterrichtes und die aktive Weitergabe des Glaubens zu ergründen.

Gregor Illi – 15 Jahre in der Pfarrei Neuenkirch

Gregor Illi hat seine Arbeitstätigkeit in der Pfarrei Neuenkirch anfangs Dezember 2008 als Pfarrer gestartet. Seit der Installation des Pastoralraumes Oberer Sempachersee mit den drei Tandems, ist er für die beiden Pfarreien Hellbühl und Neuenkirch verantwortlich. Zusammen mit dem Kirchenrat und den Mitarbeitenden beider Pfarreien ist er bestrebt, in der pastoralen Arbeit gute Lösungen zu finden und umzusetzen. Wir gratulieren Gregor Illi zu seinem Arbeitsjubiläum - 15 Jahre im Einsatz für unsere Pfarrei - und danken ihm ganz herzlich für sein grosses Engagement.

Dankeschön-Essen

Als Zeichen des Dankes und der Wertschätzung wurden alle freiwilligen Helferinnen und Helfer und die Mitarbeitenden der Pfarrei Neuenkirch am 3. November 2023 zum Dankeschön-Essen ins Pfarreiheim eingeladen. Etwa 65 Personen haben an diesem traditionellen Anlass teilgenommen und ein paar gemütliche Stunden genossen.

Beat Wolfisberg, Präsident Kirchenrat

Jahresrechnung; Bemerkungen zu Positionen, die vom Budget stärker abweichen mit gerundeten Kostenangaben:

00 Verwaltung

- 020.315.01 Im zweiten Jahr mit dem EDV-Support durch die Bambus EDV GmbH in Kriens wurden noch einige Optimierungen an der IT-Lösung vorgenommen. Dadurch sind die Supportkosten um CHF 3'900.00 höher ausgefallen als budgetiert.
- 020.315.02 Nach Rücksprache mit der Fachperson für Kirchenarchive mussten keine neuen, feuerfesten Schränke angeschafft werden. Einsparungen von CHF 7'000.00.

02 Bildung

- 219.302.01 Infolge organisatorischen Anpassungen im Bereich Religionsunterricht und der Einführung des Firmweges in der Oberstufe wurden auf das Schuljahr 2023/2024 die Arbeitspensen angepasst. Dies hat höhere Lohnkosten von rund CHF 43'000.00 zur Folge.

03 Seelsorge, Kultur, Kirche

- 370.301.02 Aufgrund der Auszahlung von Mehrstunden und angepassten Arbeitspensen fallen die Lohnkosten für die Pfarreiarbeit höher aus. Mehraufwand von rund CHF 17'000.00.
- 370.362.01 Der Beitrag an den Pastoralraum fiel aufgrund höherer Personalkosten und der Umgestaltung der Pfarreiblattes etwas höher aus. Mehraufwand von rund CHF 4'500.00.
- 380.301.01 Aufgrund der Pensenverschiebung hin zum Religionsunterricht wurden im Jahr 2023 weniger Stunden für die Jugendarbeit geleistet. Einsparungen von rund CHF 23'000.00.

05 Soziale Wohlfahrt

- 580.365.03 Für die Ausländerseelsorge der Landeskirche des Kantons Luzern wurde ein geringerer Betrag fällig. Einsparung von rund CHF 6'200.00.

90 Steuern

- 900.400.XX Die Steuererträge sind wie budgetiert eingegangen.
- 900.400.XX Nachträge aus früheren Jahren sind um rund CHF 51'000.00 höher eingegangen als budgetiert.

94 Kapital- und Zinsendienst

- 940.420.XX Bei Geldanlagen in Fremdwährungen resultierte Ende Jahr ein Kursverlust von CHF 15'700.00. Dafür konnten mit diesen Festgeldanlagen auch Zinserträge von CHF 8'000.00 verbucht werden.
- 944.XXX.XX Im Conventus musste im Frühling 2023 ausserplanmässig die Heizung ersetzt werden. Dies verursachte Mehrkosten von CHF 50'000.00. Ebenfalls mussten in einigen Wohnungen Küchengeräte ersetzt werden. Mehrkosten von CHF 15'600.00.
- 946.322.01 Für den Pfrundhof mussten im Jahr 2023 die Hypotheken erneuert werden. Aufgrund der schnell steigenden Hypothekarzinsen hat der Kirchenrat nicht mehr dieselben guten Konditionen aushandeln können. Mehrkosten von CHF 28'000.00.

Trotz einigen Mehrkosten und dank den erfreulichen Einnahmen bei den Liegenschaften und Einsparungen bei einigen Budgetpositionen konnte wiederum ein positives Jahresergebnis erzielt werden.

Antrag des Kirchenrates

Der Kirchenrat beantragt, die Rechnung 2023 durch die Rechnungskommission zu genehmigen und den Ertragsüberschuss über CHF 68'034.36 wie folgt zu verteilen:

- CHF 15'000.00 zu Gunsten von wohltätigen Institutionen
- CHF 53'034.36 als Vorfinanzierung Projekt Umgebung Kirchmatte

Neuenkirch, 28. März 2024, im Namen des Kirchenrates,

Präsident: Beat Wolfisberg

Aktuarin: Doris Erni

Jahresrechnung 2023 nach Funktionen in CHF

Bezeichnung	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	199'950.15	2'237.15	205'700.00	500.00	211'062.71	500.00
00 Allgemeine Verwaltung	199'950.15	2'237.15	205'700.00	500.00	211'062.71	500.00
011 Kirchgemeindeverwaltung	8'014.10		9'100.00		8'788.50	
012 Kirchenrat	44'417.29		52'800.00		52'781.07	
020 Kirchenverwaltung	147'518.76	2'237.15	143'800.00	500.00	149'493.14	500.00
2 Bildung	282'749.80	7'915.20	243'200.00	11'000.00	244'813.09	10'080.00
02 Bildung	282'749.80	7'915.20	243'200.00	11'000.00	244'813.09	10'080.00
219 Religionsunterricht	282'749.80	7'915.20	243'200.00	11'000.00	244'813.09	10'080.00
290 übriges Bildungswesen						
3 Seelsorge, Kultur, Kirche	820'992.48	175'825.50	849'800.00	172'500.00	885'607.57	181'008.35
30 Seelsorge, Kultur, Kirche	620'662.86	127'407.95	650'700.00	137'600.00	666'673.73	146'508.35
300 Beiträge Kultur+Pfarreiver.						
321 Pfarreiinformation	36'766.10		36'000.00		39'817.60	
361 Landeskirche	91'174.15	4'208.00	85'000.00		92'267.50	4'256.65
362 Pfarreirat	9'000.00		9'000.00		9'000.00	
370 Seelsorge	248'598.92	1'154.30	228'600.00		242'211.27	
371 Kirchenmusik	61'945.52	1'100.00	68'400.00	1'100.00	61'146.61	1'100.00
372 Kultusaufwand	21'252.36		23'300.00		33'123.60	210.00
373 Pfarreiarbeit	1'579.85		4'000.00		1'811.40	
375 PR oberer Sempachersee	120'945.65	120'945.65	136'500.00	136'500.00	140'941.70	140'941.70
380 Jugendarbeit	29'400.31		59'900.00		46'354.05	
39 Kirchengut	200'329.62	48'417.55	199'100.00	34'900.00	218'933.84	34'500.00
390 Kirche und Kapelle	189'839.51	30'281.00	185'800.00	16'900.00	210'082.77	16'500.00
392 Pfarrhaus	4'876.13	18'136.55	5'800.00	18'000.00	3'009.80	18'000.00
394 Schulpavillon	5'613.98		7'500.00		5'841.27	
5 Soziale Wohlfahrt	32'366.84	0.00	39'500.00	0.00	23'082.12	0.00
58 Fürsorge	28'366.84	0.00	35'000.00	0.00	18'882.12	0.00
580 Allgemeine Fürsorge	28'366.84		35'000.00		18'882.12	
59 Hilfsaktionen	4'000.00	0.00	4'500.00	0.00	4'200.00	0.00
590 Hilfsaktionen	4'000.00		4'500.00		4'200.00	
9 Finanzen und Steuern	1'029'083.19	2'179'164.61	768'600.00	2'058'400.00	781'026.61	1'954'003.75
90 Steuern	4'524.80	1'194'234.49	1'500.00	1'159'900.00	1'729.30	1'184'672.92
900 Kirchensteuern	4'524.80	1'194'234.49	1'500.00	1'159'900.00	1'729.30	1'184'672.92
92 Lastenausgleich	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00
920 Lastenausgleich	100.00				100.00	
94 Kapital- und Zinsdienst	366'142.53	622'580.62	244'900.00	614'800.00	261'946.61	628'341.68
940 Kapital- und Zinsdienst	32'581.03	8'209.72	16'300.00		17'439.86	8.25
942 Kaplanei	16'352.20	40'231.80	15'000.00	39'900.00	30'880.25	33'120.00
943 Pfrundliegenschaften	38'012.10	67'544.10	37'800.00	62'800.00	33'310.46	97'563.43
944 Conventus	96'656.37	121'995.00	31'800.00	122'000.00	32'729.99	122'160.00
945 alti Chäsi	15'863.74	33'960.00	20'900.00	36'500.00	19'204.50	32'960.00
946 Pfrundhof	160'135.19	332'580.00	118'700.00	335'600.00	121'310.60	324'740.00
947 Haldenrain	6'541.90	18'060.00	4'400.00	18'000.00	7'070.95	17'790.00
99 Nicht aufgeteilte Posten	658'315.86	362'349.50	522'200.00	283'700.00	517'250.70	140'989.15
990 Abschreibungen	452'487.10		387'500.00		235'820.00	
991 Allgemeine Personalkosten	137'794.40	137'794.40	133'700.00	133'700.00	140'989.15	140'989.15
994 Spezialfonds		150'000.00		150'000.00		
995 Vorfinanzierungen		74'555.10				
996 Verwaltete Fonds+Stiftungen	15'000.00		1'000.00		10'441.55	
999 Abschluss	53'034.36				130'000.00	
Ertragsüberschuss	0.00		135'600.00		0.00	

Jahresrechnung 2023 nach Arten in CHF

Bezeichnung	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 Aufwand	2'332'720.97		2'106'800.00		2'145'592.10	
30 Personalaufwand	863'852.17		859'900.00		861'940.82	
300 Personalaufw.der Behörde	37'950.00		39'400.00		38'912.00	
301 Löhne Verwalt./Betrieb	391'593.41		402'700.00		495'700.14	
302 Löhne der Lehrkräfte	307'437.29		278'600.00		178'819.41	
303 Sozialversicherungsbeiträge	52'526.90		56'200.00		58'726.85	
304 Personalversicherungsbeiträge	73'667.50		60'200.00		70'630.35	
305 UVG und KTG	10'919.60		16'500.00		10'951.55	
307 Versicherungsleistungen	-16'713.35		0.00		0.00	
309 übriger Personalaufwand	6'470.82		6'300.00		8'200.52	
31 Sachaufwand	402'335.28		344'700.00		390'519.77	
310 Büro- und Schulmaterial, Drucksachen	27'088.88		29'000.00		23'987.40	
311 Anschaffung Mobilien, Maschinen	61'130.15		24'000.00		36'186.72	
312 Wasser, Energie, Heizmaterial	28'290.50		26'100.00		26'950.55	
313 Verbrauchsmaterial	16'353.25		19'900.00		17'766.45	
314 Dienstleistungen, baulicher Unterhalt	23'396.10		17'150.00		35'255.65	
315 Dienstleistungen, übriger Unterhalt	56'845.37		40'200.00		65'308.00	
316 Mietkosten	16'500.00		16'500.00		16'500.00	
317 Spesenentschädigungen	31'468.80		27'000.00		34'027.45	
318 Dienstleist. allg. Verwaltungsaufwand	65'648.08		71'250.00		60'832.45	
319 übriger Sachaufwand	75'614.15		73'600.00		73'705.10	
32 Passivzinsen	141'591.64		116'500.00		116'419.96	
321 Kurzfristige Schulden	2'354.04		300.00		2'631.81	
322 Mittel- und langfristige Schulden	139'537.80		115'700.00		114'155.05	
323 Sonderrechnungen						
329 übrige Passivzinsen	-300.20		500.00		-366.90	
33 Abschreibungen	457'312.10		388'500.00		237'916.20	
330 Finanzvermögen	207'025.00		210'600.00		211'696.20	
331 Verwaltungsvermögen	25'732.00		177'900.00		26'220.00	
332 Verwaltungsverm. übrige Abschreibungen	224'555.10					
35 Entschädigungen an Gemeinwesen	45'624.00		52'400.00		49'931.35	
352 Gemeinden	45'624.00		52'400.00		49'931.35	
36 Eigene Beiträge	187'912.44		168'500.00		178'985.12	
361 Landeskirche	91'274.15		85'000.00		92'367.50	
362 Gemeinde, Gemeindeverbände	26'023.70		22'000.00		29'746.10	
365 Private Institutionen	70'614.59		61'500.00		56'871.52	
38 Einlagen in Spezialfinanzierungen	95'636.36		42'900.00		172'415.00	
380 Einlagen in Spezialfinanzierungen	0.00		1'000.00		0.00	
384 Spezialfonds	42'602.00		41'900.00		42'415.00	
385 Einlage in Vorfinanzierung	53'034.36		0.00		130'000.00	
39 Interne Verrechnungen	138'456.98		133'400.00		137'463.88	
395 Verrechneter Ertrag	138'456.98		133'400.00		137'463.88	
4 Ertrag		2'332'720.97		2'242'400.00		2'145'592.10
40 Steuern		1'194'234.49		1'159'900.00		1'184'672.92
400 alle Steuereinnahmen		1'194'234.49		1'159'900.00		1'184'672.92
42 Vermögenserträge		618'130.68		632'800.00		613'714.28
421 Flüssige Mittel, Darlehen		-7'498.42				8.25
423 Erträge des Finanzvermögens		607'629.10		614'800.00		595'706.03
427 Erträge des Verwaltungsvermögens		18'000.00		18'000.00		18'000.00
43 Entgelte		26'132.65		18'500.00		55'041.30
434 Andere Benützunggebühren						
436 Rückerstattungen		26'132.65		18'500.00		55'041.30
45 Rückerstattungen von Gemeinwesen		131'873.65		147'500.00		155'278.35
452 Rückz. PR oberer Sempachersee		131'873.65		147'500.00		155'278.35
48 Entnahme aus Spezialfinanzierungen		224'555.10		150'000.00		0.00
484 Entnahme aus Spezialfonds		150'000.00		150'000.00		0.00
485 Entnahme aus Vorfinanzierung		74'555.10				
49 Interne Verrechnungen		137'794.40		133'700.00		136'885.25
495 Verrechneter Ertrag		137'794.40		133'700.00		136'885.25
Ertragsüberschuss	0.00		135'600.00		0.00	

Bestandesrechnung per 31.12.2023 in CHF

Bezeichnung	01.01.2023 in CHF	31.12.2023 in CHF	Zuwachs in CHF	Abgang in CHF
AKTIVEN	27'487'695.45	26'195'786.60		1'291'908.85
10 Finanzvermögen	27'129'114.45	25'792'660.95		1'336'453.50
100 Flüssige Mittel	3'320'005.42	1'535'654.24		1'784'351.18
Postcheck	31'080.18	30'598.73		481.45
Raiffeisenbank 81708.25	229'939.76	354'454.19	124'514.43	
Valiant 229.10 Conventus	251'460.19	54'943.44		196'516.75
LUKB Oerk 534.2002	10'382.19	53'146.89	42'764.70	
LUKB 534.2004 Pfrundhof	207'323.22	72'606.65		134'716.57
LUKB 534.2005 Depot-Parallel-Konto	0.00	60.83	60.83	
LUKB 534.2006 Geschäftskonto EUR	0.00	1'116.80	1'116.80	
LUKB 534.2007 Geschäftskonto USD	0.00	141'604.02	141'604.02	
LUKB 534.2008 Anlagekonto Plus CHF	0.00	250'000.00	250'000.00	
LUKB 534.2009 Anlagekonto Plus EUR	0.00	94'947.41	94'947.41	
Valiant 512.2 Bau-Haldenrain	2'589'819.88	482'175.28		2'107'644.60
101 Guthaben	757'713.26	685'141.62		72'571.64
Neuenkirch Guthaben	542'059.45	473'476.40		68'583.05
Ruswil Guthaben	5'932.95	3'686.15		2'246.80
Emmen Guthaben	17'120.45	17'813.00	692.55	
Steuerausstände Neuenkirch	135'620.65	151'559.15	15'938.50	
Steuerausstände Ruswil	0.00	0.00		
Steuerausstände Emmen	1'055.05	2'128.20	1'073.15	
Übrige Debitoren	55'924.71	36'478.72		19'445.99
102 Anlagen	23'037'594.22	23'508'473.47	470'879.25	
Wertschriften	1'200.00	1'200.00		
LUKB Wertschriftendepot Expert	0.00	50'406.40	50'406.40	
LUKB Festgeldanlage CHF	0.00	100'000.00	100'000.00	
LUKB Kassenobligation CHF	0.00	50'000.00	50'000.00	
LUKB Festgeldanlage CHF	0.00	300'000.00	300'000.00	
Haus 1+3 Haldenrain	9'701'610.05	9'701'610.05		
Haus 5 Haldenrain	3'960'652.67	3'960'652.67		
Neuenkircherwald Parz. 404	19'500.00	19'500.00		
Neuenkircherwald Parz. 411	10'000.00	10'000.00		
Pfrundhof Parz. 553	7'127'879.20	7'127'879.20		
Wertber. Pfrundhof Parz. 553	-1'210'344.00	-1'354'344.00		144'000.00
Land-Parzelle 570	600.00	600.00		
Land-Parzelle 574/Haldenweid	783'235.50	890'895.60	107'660.10	
Land-Parzelle 1299	400.00	400.00		
Land-Parzelle 607/Sellenboden	6'800.00	6'800.00		
Kaplanei	297'450.00	290'850.00		6'600.00
Alti Chäsi	364'210.00	356'610.00		7'600.00
Baukonto Umgebung Kirchmatte	0.00	65'012.75	65'012.75	
Conventus Parz. 560	1'960'082.00	1'916'082.00		44'000.00
Haldenrain Spielplatz	14'318.80	14'318.80		
103 Aktive Rechnungsabgrenzung	13'801.55	63'391.62	49'590.07	
aktive Rechnungsabgrenzung	13'801.55	63'391.62	49'590.07	
11 Verwaltungsvermögen	358'581.00	403'125.65	44'544.65	
114 Sachgüter	358'581.00	403'125.65	44'544.65	
Kirchenparkplatz Parz. 1831	14'660.00	13'780.00		880.00
Pfarrkirche St. Ulrich	213'500.00	266'749.65	53'249.65	
Pfarrhaus	1.00	1.00		
Pavillon	130'420.00	122'595.00		7'825.00

Bezeichnung	01.01.2023 in CHF	31.12.2023 in CHF	Zuwachs in CHF	Abgang in CHF
PASSIVEN	27'487'695.45	26'195'786.60		1'291'908.85
20 Fremdkapital	25'682'693.86	24'412'305.75		1'270'388.11
200 Laufende Verpflichtungen	16'246'703.90	16'234'808.35		11'895.55
Kreditoren	87'083.15	99'765.10	12'681.95	
Kreditor Steuerpfl. Neuenkirch	208'126.30	187'957.00		20'169.30
Kreditor Steuerpfl. Ruswil	750.20	-394.05		1'144.25
Kreditor Steuerpfl. Emmen	2'779.25	2'712.95		66.30
Vorauszahlung Mieter	42'483.80	40'772.40		1'711.40
Kreditor Haldenrain	1'486.25	0.00		1'486.25
Vorauszahlung Haldenrain	15'903'994.95	15'903'994.95		
200 Kurzfristige Schulden	0.00	0.00		
Valiant Terminkredit OerK	0.00	0.00		
202 Mittel- und Langfristige Schulden	8'875'000.00	7'705'000.00		1'170'000.00
LUKB 34.4008 Alte Chäsi	500'000.00	500'000.00		
Valiant Hyp Wallf.Reno 509.2	400'000.00	380'000.00		20'000.00
Valiant Hyp Kirch.Ren. 803.04	1'000'000.00	1'000'000.00		
LUKB Pfrundhof	5'000'000.00	2'500'000.00		2'500'000.00
LUKB Pfrundhof Darlehen	625'000.00	0.00		625'000.00
LUKB Hypothek 4019 Pfrundhof	0.00	475'000.00	475'000.00	
LUKB Hypothek 4021 Pfrundhof	0.00	1'000'000.00	1'000'000.00	
LUKB Hypothek 4023 Pfrundhof	0.00	1'000'000.00	1'000'000.00	
Raiffeisenbank Darl 81708.08	500'000.00	500'000.00		
Raiffeisenbank Darl 81708.92	500'000.00	0.00		500'000.00
LUKB 34.4010 Alte Chäsi	350'000.00	350'000.00		
203 Verpflichtungen Sonderrechnungen	560'989.96	450'822.00		
Jahrzeitenfonds	213'778.91	211'008.95		2'769.96
Sakralbautenfonds	346'711.05	239'313.05		107'398.00
Legate Kirchenrenovation	500.00	500.00		
205 Passive Rechnungsabgrenzung	0.00	21'675.40	21'675.40	
Passive Rechnungsabgrenzung	0.00	21'675.40	21'675.40	
22 Spezialfinanzierungen	1'082'525.30	1'061'004.56		21'520.74
228 Verpflichtungen Spezialfinanzierung	1'082'525.30	1'061'004.56		21'520.74
Vorfinanz. Archiv	11'641.40	11'641.40		
Vorfinanz. Pfarrhaus	515'758.20	515'758.20		
Vorfinanz. Kaplanei	6'899.80	6'899.80		
Vorfinanz. Heizungsnetz	335'000.00	279'830.90		55'169.10
Vorfinanz. Arche	18'225.90	18'225.90		
Vorfinanz. Umgebung Kirchmatte	130'000.00	163'648.36	33'648.36	
Rückstellung Steuern	65'000.00	65'000.00		
23 Kapital	722'476.29	722'476.29		
239 Kapital	722'476.29	722'476.29		
Vermögen Kirchgemeinde	722'476.29	722'476.29		

Investitionsrechnung 2023 in CHF

Kontonr.	Bezeichnung	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
I0	0 Allgemeine Verwaltung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I00	00 Allgemeine Verwaltung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I011	011 Kirchgemeindeversammlung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I3	3 Seelsorge, Kultur, Kirche	285'289.40	150'000.00	430'000.00	150'000.00	0.00	0.00
I39	39 Kirchengut	285'289.40	150'000.00	430'000.00	150'000.00	0.00	0.00
I390	390 Kirchengut	220'276.65	150'000.00	230'000.00	150'000.00	0.00	0.00
390.503.05	Sanierung Beschallung, Orgel, Fenstersteuerung	220'276.65		230'000.00		0.00	
390.662.01	Beitrag EG aus Spezialfonds		150'000.00		150'000.00		0.00
I392	392 Pfarrhaus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I393	393 Pfarreiheim	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I394	394 Pavillon	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I395	395 Umgebung Kirchmatte	65'012.75	0.00	200'000.00	0.00	0.00	0.00
395.503.01	Planungskosten	65'012.75		200'000.00		0.00	
I9	9 Finanzen und Steuern	150'000.00	285'289.40	150'000.00	430'000.00	0.00	0.00
I94	94 Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I944	944 Conventus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I945	945 alti Chäsi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I946	946 Pfrundhof	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I947	947 Oberdorf	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I948	948 Oberdorf	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I99	99 Nicht aufgeteilte Posten	150'000.00	285'289.40	150'000.00	430'000.00	0.00	0.00
I999	999 Abschluss	150'000.00	285'289.40	150'000.00	430'000.00	0.00	0.00
999.590.01	Passivierung der Einnahmen	150'000.00		150'000.00			
999.690.01	Aktivierungen der Ausgaben		285'289.40		430'000.00		
5	Erfolg	0.00		0.00		0.00	

Finanzkennzahlen

Kirchgemeinde:

Neuenkirch

Jahr:

2023

Zinsbelastungsanteil II

-50.56%

Die Finanzkennzahl sagt aus, welcher Anteil des Ertrages der Kirchensteuern und des Lastenausgleichsbeitrages durch die Nettozinsen gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

Der Zinsbelastungsanteil sollte gemäss § 21 Abs. 1 der Vo FHKG 6 % nicht übersteigen.

Kapitaldienstanteil

-29.22%

Die Kennzahl drückt aus, welcher Anteil des gesamten Ertrages für Zinsen und Abschreibungen verwendet wird.

Der Kapitaldienstanteil sollte zwischen 8 - 10 % liegen (tragbare Belastung).

Verschuldungsgrad

-116.02%

Die Kennzahl zeigt, welcher Anteil der Steuererträge und des Lastenausgleichs notwendig wären, um die Nettoschuld abzutragen.

Der Verschuldungsgrad sollte gemäss § 21 Abs. 2 Vo FHKG 120 % nicht übersteigen.

Nettoschuld pro Angehörigem oder Angehöriger der Kirchgemeinde

-466

Die Kennzahl zeigt die lastende Nettoschuld pro Angehörigem oder Angehöriger der Kirchgemeinde.

Die Nettoschuld pro Angehörigem oder Angehöriger sollte gemäss § 21 Abs. 3 der Vo FHKG CHF 500 nicht übersteigen.

Cashflow/ Cashdrain (-)

Berichtsjahr

Vorjahr

Der Cashflow ergibt sich aus dem Ertragsüberschuss zuzüglich Abschreibungen zuzüglich Einlagen in /abzüglich Entnahmen aus Vorfinanzierungen und Fonds.

328'393

410'331

Selbstfinanzierungsgrad (freiwillig)

89.71%

Beim Selbstfinanzierungsgrad wird die Selbstfinanzierung mit den Nettoinvestitionen verglichen.

Steuerertrag pro Kopf (freiwillig)

CHF

403

Übersicht über die Jahresrechnung

Kirchgemeinde:	Neuenkirch
----------------	------------

Jahr	2023
------	------

Bestandesrechnung

1	Aktiven	26'195'787
10	Finanzvermögen	25'792'661
11	Verwaltungsvermögen	403'126
12	Spezialfinanzierungen	
13	Bilanzfehlbetrag	

2	Passiven	26'195'787
20	Fremdkapital	24'412'306
22	Spezialfinanzierungen	1'061'005
23	Eigenkapital	722'476

Laufende Rechnung

3	Aufwand	2'332'721
30	Personalaufwand	863'852
31	Sachaufwand	402'335
32	Passivzinsen	141'592
33	Abschreibungen	457'312
34	Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	-
35	Entschädigungen an Gemeinwesen	45'624
36	Eigene Beiträge	187'912
37	Durchlaufende Beiträge	-
38	Einlagen	95'636
39	Interne Verrechnungen	138'457

4	Ertrag	2'332'721
40	Steuern	1'194'234
41	Regalien und Konzessionen	-
42	Vermögenserträge	618'131
43	Entgelte	26'133
44	Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung	-
45	Rückerstattungen von Gemeinwesen	131'874
46	Eigene Beiträge	-
47	Durchlaufende Beiträge	-
48	Entnahmen	224'555
49	Interne Verrechnungen	137'794

Investitionsrechnung

5	Ausgaben	285'289
---	----------	---------

6	Einnahmen	150'000
---	-----------	---------

Nettoinvestitionen	135'289
---------------------------	----------------

Details zur Jahresrechnung

Gemeinde	Neuenkirch
----------	------------

Steuerertrag		1'189'710
900.400.10	Ertrag des laufenden Jahres	1'058'679
900.400.16	Sondersteuern auf Kapitalauszahlungen	-
900.400.20	Nachträge früherer Jahre	119'548
900.400.30	Quellensteuern	10'719
900.400.40	Nach- und Strafsteuern	764
Lastenausgleich		-
920.444.20	Lastenausgleich	-

Jahr	2023
------	------

Kirchgemeindemitglieder 31.12.	2'960
---------------------------------------	--------------

Diverse Angaben aus der Artengliederung		
424	Buchgewinne auf Anlagen des Finanzvermögens	-
463	Eigene Anstalten	-

Abschreibungen (Artengliederung)		457'312
331	ordentliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	25'732
332	zusätzliche Abschreibungen (wenn im Budget enthalten)	224'555
333	Abschreibungen auf dem Bilanzfehlbetrag	-

330	Abschreibungen auf Finanzvermögen (ohne Abschreibung Steuern!)	207'025
-----	--	---------

Liegenschaften Finanzvermögen (942 - 949)		-125'019			
942	Total Ertrag	614'371	942	Total Aufwand	333'562
942.32	Passivzinsen	125'019	942.42	Vermögenserträge	280'809
942.38	Einlagen		942.48	Entnahmen	
942.396	Verrechnete Zinsen		942x.496	Verrechnete Zinsen	
94x	Total Ertrag		94x	Total Aufwand	
94x.32	Passivzinsen	-	94x.42	Vermögenserträge	
94x.38	Einlagen		94x.48	Entnahmen	
94x.396	Verrechnete Zinsen	-	94x.496	Verrechnete Zinsen	

Einlagen und Entnahmen					
38x	Total Einlagen	95'636	48x	Total Entnahmen	224'555
380	Spezialfinanzierungen		480	Spezialfinanzierungen	
384	Spezialfonds	42'602	484	Spezialfonds	150'000
385	Vorfinanz./Rückst.	53'034	485	Vorfinanz./Rückst.	74'555
389	Ertragsüberschuss		489	Aufwandüberschuss	

Anhang der Kirchengemeinderechnung für das Jahr 2023

Kath. Kirchengemeinde Neuenkirch

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze richten sich nach dem Kirchengemeindegesezt (KGG), der Verordnung über den Finanzhaushalt der Kirchengemeinden (VoFHKG), dem Harmonisierten Rechnungsmodell (HRM) und dem Handbuch für Luzerner Kirchengemeinden (HBKG).

Bürgschaften, Garantieverpflichtungen zu Gunsten Dritter

Es bestehen folgende Bürgschaften und Garantieverpflichtungen zu Gunsten Dritter:

Begünstigter	Art der Verpflichtung, Grundlage	31.12.2022	31.12.2023
		in CHF	in CHF
		keine	keine
Total		0	0

Nicht bilanzierte Leasingverpflichtungen

	31.12.2022	31.12.2023
	CHF	CHF
Es bestehen Leasingverpflichtungen im Umfang von	keine	keine

Andere Eventualverpflichtungen wie Defizitgarantien

Es bestehen Eventualverpflichtungen im Umfang von

	31.12.2022	31.12.2023
	keine	keine

Verpfändung / Grundbelastung von Aktiven

Verpfändete Aktiven	31.12.2022	31.12.2023
	in CHF	in CHF
Guthaben	-	-
Liegenschaften des Finanzvermögens	22'701'644	22'613'704
Liegenschaften des Verwaltungsvermögens	213'500	266'750
Total	22'915'144	22'880'454

Vertraglich zugesicherte Beiträge der Kirchengemeinde

Institution	Zweck	jährlicher Betrag in CHF	vertragliche Zusicherung bis
BSUECH Reg. Dienst	Diakonie	2'500	31.12.2024

Beteiligungsspiegel

Beteiligung/Sitz/Zweck	Gesamtkapital	Quote 1.1.	Quote 31.12.	quotenmässiges Kapital
		keine	keine	

Liegenschaften

Grundbuch	GB-Nr.	Bezeichnung	Fläche m2	Gebäuderversicherungswert in CHF	Ertragswert in CHF	Bilanzwert am 31.12.2023 in CHF
Überbaute Grundstücke: ohne Kirche			8'185	13'850'015	13'411'765	8'459'673
Baurechtsgrundstücke:			4'040		3'150'000	
Unüberbaute Grundstücke:			54'300			14'618'557
Total überbaute Grundstücke						8'459'673
Total Baurechtsgrundstücke						0
Total unüberbaute Grundstücke						14'618'557
Total						23'078'230

Kapitalzins für den Ertragswert: Referenzzinssatz: +1.75% plus Zuschlag 2.5%, Baurechtszins: 2%

Rückstellungsspiegel

	Buchwert per 31.12.2022	Bildung	Verwendung	Auflösung	Rückbuchung	Buchwert per 31.12.2023
	in CHF	in CHF	in CHF	in CHF	in CHF	in CHF
Steuerfall	65'000					65'000
Total	65'000	0	0	0	0	65'000

Wertschriften Finanzvermögen

	Anzahl	Nominalwert in CHF		Buchwert 31.12.2022 in CHF		Buchwert 31.12.2023 in CHF	
		Stück	Total	Stück	Total	Stück	Total
Raiffeisenbank	1	1	200	1	200	1	200
Wohnen Schweiz	2	2	1'000	2	1'000	2	1'000
LUKB Wertschriftendepot	352	na	na	0	0	352	50'406
LUKB Festgeldanlage	1	1	100'000	0	0	1	100'000
LUKB Kassenobligation	1	1	50'000	0	0	1	50'000
LUKB Festgeldanlage	1	1	300'000	0	0	1	300'000
Total			451'200		1'200		501'606

na= nicht anwendbar

Angaben zu Fonds, Legaten

	Zweck	Buchwert per 31.12.2022	Einnahmen	Ausgaben	Buchwert per 31.12.2023
		in CHF	in CHF	in CHF	in CHF
Jahrzeitenfonds		213'778	2'804	5'573	211'009
Sakralbautenfonds		346'711	42'602	150'000	239'313
Kirchenren. Legat		500			500
Total		560'989	45'406	155'574	450'822

Eigenkapitalspiegel

	Buchwert per 01.01.2023	Bildung	Verwendung	Auflösung	Rückbuchung	Buchwert per 31.12.2023
	in CHF	in CHF	in CHF	in CHF	in CHF	in CHF
	722'476					722'476
Total	722'476	0	0	0	0	722'476

Rechnungskommission der Kath. Kirchgemeinde Neuenkirch

Bericht der Rechnungskommission an die Stimmberechtigten der Kath. Kirchgemeinde Neuenkirch

Als Rechnungskommission haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung (Bestandesrechnung, Laufende Rechnung, Investitionsrechnung und Anhang, gemäss § 46 Kirchgemeindegesetz) der Kath. Kirchgemeinde Neuenkirch für das Jahr 2023 geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Kirchenrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch für Rechnungskommissionen und Controlling-Kommissionen von römisch-katholischen Kirchgemeinden des Kantons Luzern. Die Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Prüfung bestätigen wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der Buchführung und der Jahresrechnung. Der Antrag des Kirchenrates zur Verwendung des Rechnungsergebnisses entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Gemäss § 3 der Kirchgemeindeordnung der kath. Kirchgemeinde Neuenkirch genehmigen wir die Jahresrechnung 2023 einschliesslich dem Antrag zur Verwendung des Rechnungsergebnisses des Kirchenrates.

Neuenkirch, 28. März 2024

**Rechnungskommission der
Kath. Kirchgemeinde Neuenkirch**

Yolanda Wespi Tizianel, Präsidentin

Philipp Amrein, Mitglied

Reto Baumann, Mitglied

Genehmigung der Rechnungsablage zum Sonderkredit Sanierung der Pfarrkirche

An der Budget-Kirchgemeindeversammlung vom 22. November 2022 wurde dem Sonderkredit über CHF 230'000.00 zur Sanierung der Pfarrkirche zugestimmt.

Dank dieser Zustimmung konnte der Kirchenrat folgende Sanierungsarbeiten in Auftrag geben:

- Die Sanierung und Reinigung der 29-jährigen Metzler Orgel erfolgte durch die Firma Metzler Orgelbau aus dem Kanton Zürich und konnte im Oktober 2023 abgeschlossen werden.
- Damit die Kirche besser belüftet werden kann und der Schimmelbefall der Orgel verhindert wird, wurden durch die Firma Metallbau Bühlmann AG aus Wauwil Motoren an den Kirchenfenstern angebracht. Durch die neue Kirchenbelüftung wird laufend die Luftfeuchtigkeit innen und aussen gemessen und die optimale Belüftungsdauer automatisch reguliert. Die technischen Komponenten wurden von der Firma Gaam Engineering aus Islikon installiert.
- Die Beschallungsanlage in der Pfarrkirche wurde komplett erneuert. Die Firma Bild + Ton AG aus Rothenburg hat die Arbeiten im Oktober 2023 abgeschlossen. Fachlich begleitet wurde der Einbau dieser Anlagen durch die Firma Graf Akustik aus Härkingen, welche auch die Feineinstellung der Beschallungsanlage vornimmt. Wir haben diverse Rückmeldungen von Gottesdienstbesuchern erhalten, welche in diese Justierung einfließen. Zusätzlich wurde eine Kamera eingebaut und technische Installationen vorgenommen, damit bei Bedarf die Gottesdienste in die Wallfahrtskapelle Niklaus Wolf und ins Wohn- und Pflegezentrum Lippenrüti übertragen werden können. Letzteres wird im Jahr 2024 zusammen mit der Heimleitung konkretisiert und umgesetzt.
- Die Schreinerarbeiten konnten den Neuenkircher Betrieben B+B Wolfisberg AG und die Elektroinstallationen der Elektro Imbach AG anvertraut werden.

Der Kirchenrat dankt allen am Projekt beteiligten Fachpersonen für die kompetente Beratung und zuverlässige Ausführung der erteilten Aufträge. Ebenfalls bedankt er sich bei allen Mitarbeitenden und Gottesdienstbesuchern für das Verständnis, dass während einigen Wochen nicht alle Instrumente und technischen Einrichtungen für die Gottesdienstgestaltung zur Verfügung standen. Ebenfalls hat der Kirchenrat die Rückmeldungen aus der Bevölkerung zur neuen Beschallungsanlage sehr geschätzt und ist bemüht, die Tonqualität weiter zu optimieren.

Für dieses Projekt wurde dem Kirchenrat durch das Bistum Basel eine Entnahme über CHF 150'000.00 aus dem Sakralbautenfonds bewilligt. Dank dieser Entnahme wurde die Jahresrechnung weniger belastet.

Der Kirchenrat beantragt die Rechnungsablage zum Sonderkredit zur Sanierung der Pfarrkirche mit einer Kreditunterschreitung von CHF 9'723.35 zu genehmigen.

Neuenkirch, 28. März 2024, im Namen des Kirchenrates,

Präsident: Beat Wolfisberg

Aktuarin: Doris Erni



Orgel in der Pfarrkirche

Foto: Patrick Stadelmann

Rechnungsablage Sonderkredit der katholischen Kirchgemeinde Neuenkirch

Sonderkredit zur Sanierung der Pfarrkirche

Anschaffung neue Beschallungsanlage, Orgelsanierung und autom. Fenstersteuerung

1. Ausgaben		
gem. Investitionsrechnung, Konto 390.503.05	CHF 220'276.65	
Total Ausgaben (Bruttokosten)	CHF 220'276.65	
2. Einnahmen		
Entnahme aus dem Sakralbautenfonds		CHF 150'000.00
Total Einnahmen		CHF 150'000.00
3. Nettobelastung der Kirchgemeinde	CHF 70'276.65	

4. Verbuchungsnachweis	Ausgaben	Einnahmen
Rechnung 2023	CHF 220'276.65	CHF 150'000.00
Total	CHF 220'276.65	CHF 150'000.00

5. Kreditabrechnung	
Sonderkredit bewilligt am 22.11.2022	CHF 230'000.00
Total bewilligte Kredite	CHF 230'000.00
abzüglich Bruttokosten	CHF 220'276.65
Kreditunterschreitung	CHF 9'723.35

Neuenkirch, 28. März 2024

Im Namen des Kirchenrates:

Beat Wolfisberg, Präsident

Doris Erni, Aktuarin

Rechnungskommission der Kath. Kirchgemeinde Neuenkirch

Bericht der Rechnungskommission an die Stimmberechtigten der Kirchgemeinde Neuenkirch zur Abrechnung des Sonderkredits vom 22. November 2022 zur Sanierung der Pfarrkirche (Orgel, Beschallung, Fenstersteuerung)

Als Rechnungskommission haben wir die vorstehende Abrechnung geprüft.

Für die Abrechnung des Sonderkredits ist der Kirchenrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch für Rechnungskommissionen und Controlling-Kommissionen von römisch-katholischen Kirchgemeinden des Kantons Luzern. Die Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wesentliche Fehlaussagen in der Abrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Abrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Prüfung bestätigen wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der Abrechnung.

Wir beantragen, die vorliegende Abrechnung zu genehmigen.

Neuenkirch, 28. März 2024

**Rechnungskommission der
Kath. Kirchgemeinde Neuenkirch**

Yolanda Wespi Tizianel, Präsidentin

Philipp Amrein, Mitglied

Reto Baumann, Mitglied

Genehmigung der Bauabrechnung über den Sonderkredit zur Überbauung Haldenrain Wiederholung der Abstimmung vom 21. November 2023

An den Kirchgemeindeversammlungen vom 27. Juni 2019 und 28. November 2019 wurden dem Kirchenrat Sonderkredite von insgesamt CHF 14'700'000.00 für das Bauvorhaben Haldenrain 1, 3 und 5 bewilligt. Dem Kirchenrat war stets bewusst, dass ihm durch die Kirchgemeindeversammlung ein hohes finanzielles Risiko anvertraut wurde und das Bauvorhaben Haldenrain mit grosser Umsicht angegangen werden muss. Für den Kirchenrat war es deshalb wichtig, Mehrfamilienhäuser mit einem optimalen Wohnungsmix zu fairen Konditionen zu realisieren. Das Modell des flexiblen Wohneigentums, mit der Abgabe der Wohnungen zum Baukostenpreis, hat nicht nur den Rat überzeugt; es zeigte sich auch daran, dass sich sehr viele Kaufinteressenten gemeldet haben und die Wohnungen schnell verkauft werden konnten. Die jährlichen Baurechtszinsen garantieren der Kirchgemeinde ein planbares Einkommen. Das Bauvorhaben verlief ohne grössere Verzögerungen und die mehrheitlich regional verankerten Betriebe haben ihre Arbeiten zur Zufriedenheit aller ausgeführt. Die Wohnungen konnten wie geplant im Sommer bzw. Herbst 2021 bezogen werden.



Die im Jahr 2021 fertig gestellte und bezogene Überbauung Haldenrain

Foto: Beat Wolfisberg

Da noch längere Zeit gewisse Schlussrechnungen nicht eingegangen waren, konnte die Bauabrechnung erst im Herbst 2023 durch die Rechnungskommission final geprüft werden. Die Abrechnung zum Sonderkredit und die Bauabrechnung konnten schliesslich an der Budget-Kirchgemeindeversammlung vom 21. November 2023 zur Abstimmung vorgelegt werden. Über diesen Sonderkredit und die Bauabrechnung wurde an dieser Versammlung rege diskutiert und schliesslich abgestimmt. Dieser Rechnung wurde mit einer kleinen Mehrheit knapp zugestimmt. Jedoch hat der Kirchenrat im Nachgang an die Versammlung Fehler bei der Auszählung der Stimmen festgestellt und die Abstimmung als ungültig erklärt. Dies wurde der Bevölkerung mit einem öffentlichen Aushang bei der Pfarrkirche, in diversen lokalen Medien und den Stockwerkeigentümern Haldenrain 1, 3 und 5, schriftlich mitgeteilt. Ebenfalls wurde die Landeskirche des Kantons Luzern über diesen Fehler informiert.

An der Budget-Kirchgemeindeversammlung wurde der Kirchenrat seitens der Stockwerkeigentümer mit vielen Forderungen und Vorwürfen konfrontiert, welche er im Nachgang an die Versammlung mit Rechtsexperten abgeklärt hat. Es gilt festzuhalten, dass das Vorgehen des Kirchenrates als korrekt bezeichnet wird, die öffentlich beurkundeten Kaufverträge und Reglemente eingehalten und die Wohnungen wie vereinbart übergeben wurden. Zur Bauabrechnung ist eine fachlich kompetente Prüfung durch die Rechnungskommission erfolgt.

Der Kirchenrat hat zusammen mit einem Rechtsexperten der Landeskirche Luzern eine Delegation der Stockwerkeigentümer Haldenrain 1, 3 und 5 zu einem Gespräch getroffen und die rechtliche Sachlage aufgezeigt. Die Bildung von Reserven für Garantiemängel und Steuern ist buchhalterisch üblich und korrekt. Gemäss den Kaufverträgen gewährt die Kirchgemeinde als Bauherrin für offene Mängel eine Garantie während 2 Jahren und für verdeckte Mängel während 5 Jahren. Da aus der Bauabrechnung ein Überschuss resultiert, muss die Kirchgemeinde diesen bei der kantonalen Steuerbehörde anmelden. Derzeit laufen die Abklärungen mit den Steuerbehörden, in welcher

Höhe die Grundstückgewinnsteuern anfallen werden. Sobald eine gültige Abstimmung über die Bauabrechnung vorliegt und diese definitiv verbucht werden kann, wird die Steuerbehörde die Steuerrechnung stellen.

Ein Überschuss aus der Bauabrechnung darf der Kirchenrat nur zu Gunsten der gesamten Kirchgemeinde verwenden und deshalb ist keine Ausschüttung an die Stockwerkeigentümerschaft möglich. Zumal dies auch in den notariell beurkundeten Verträgen und Reglementen nicht vorgesehen ist.

Dennoch ist der Kirchenrat gewillt, den Überschuss aus der Bauabrechnung dem Gebiet Haldenrain zu überlassen. Er beabsichtigt, den Ertragsüberschuss von CHF 550'357.83 wie folgt zu verwenden:

- CHF 300'000.00 als Vorfinanzierung für die ersten Planungskosten für die unbebaute Parzelle Haldenrain zwischen Friedhof und den Mehrfamilienhäusern Haldenrain 1, 3 und 5
- CHF 250'357.83 als Vorfinanzierung für einen möglichen Rückkauf einer Wohnung im Haldenrain 1, 3 und 5

Der Kirchenrat betrachtet die oben vorgeschlagene Verwendung des Überschusses als guten Kompromiss für alle Beteiligten:

- Der Überschuss kommt dem Gebiet Haldenrain zu Gute.
- Mit den vorfinanzierten Planungskosten kann zur gegebenen Zeit im Gebiet Haldenrain weiterer, attraktiver Wohnraum geplant werden.
- Ein allfälliger Wohnungsrückkauf in den Häusern 1, 3 und 5 ist bereits teilweise finanziert und wird die Kirchenrechnung nicht zu stark belasten.

Aus diesen Gründen beantragt der Kirchenrat, die vorliegende Bauabrechnung zum Sonderkredit zur Überbauung Haldenrain mit einem Ertragsüberschuss von CHF 550'357.83 zu genehmigen.

Neuenkirch, 28. März 2024, im Namen des Kirchenrates,

Präsident: Beat Wolfisberg

Aktuarin: Doris Erni

Rechnungsablage Sonderkredit der katholischen Kirchgemeinde Neuenkirch

Bauabrechnung über den Sonderkredit zur Überbauung Haldenrain

1. Ausgaben	
gem. Bauabrechnung (BKP) vom 03.10.2022, Jäger Egli AG	CHF 13'529'918.40
nicht verbucht im BKP	CHF 154'063.12
Zwischentotal	CHF 13'683'981.52
Vorfinanzierungen der Kirchgemeinde von 2009-2023	CHF 838'595.60
Total Ausgaben (Bruttokosten)	CHF 14'522'577.12
2. Einnahmen	
Verkauf der Wohnungen und Einstellhallenplätze	CHF 15'067'934.95
Finanzierung der Wohnung und 2 Einstellhallenplätze der Kirchgemeinde Neuenkirch	CHF 405'000.00
Total Einnahmen	CHF 15'472'934.95
Zwischenergebnis	CHF 950'357.83
Bildung von Reserven für Garantiemängel und Grundstückgewinnsteuern	CHF 400'000.00
3. Überschuss	CHF 550'357.83

4. Verbuchungsnachweis	Ausgaben	Einnahmen
Verbuchungen bis 2019	CHF 1'397'483.64	CHF 0.00
Verbuchungen 2020	CHF 5'532'221.15	CHF 5'529'000.00
Verbuchungen 2021	CHF 6'577'833.93	CHF 9'503'934.95
Verbuchungen 2022	CHF 176'442.80	CHF 35'000.00
Total	CHF 13'683'981.52	15'067'934.95

5. Kreditabrechnung	
Sonderkredit bewilligt am 27.06.2019	CHF 10'300'000.00
Sonderkredit bewilligt am 28.11.2019	CHF 4'400'000.00
Total bewilligte Kredite	CHF 14'700'000.00
abzüglich Nettobelastung der Kirchgemeinde	CHF 14'700'000.00
Kreditüberschreitung	CHF 0.00

Rechnungskommission der Kath. Kirchgemeinde Neuenkirch

Bericht der Rechnungskommission an die Stimmberechtigten der Kirchgemeinde Neuenkirch zur Abrechnung der Sonderkredite vom 27.06.2019 und vom 28.11.2019 über das Bauvorhaben Haldenrain (Mehrfamilienhäuser Haldenrain 1, 3 und 5)

Als Rechnungskommission haben wir die vorstehende Abrechnung geprüft.

Für die Abrechnung des Sonderkredites ist der Kirchenrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch für Rechnungskommissionen und Controlling-Kommissionen von römisch-katholischen Kirchgemeinden des Kantons Luzern. Die Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wesentliche Fehlaussagen in der Abrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Abrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Prüfung bestätigen wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der Abrechnung.

Wir beantragen, die vorliegende Abrechnung zu genehmigen.

Neuenkirch, 19. Oktober 2023

**Rechnungskommission der
Kath. Kirchgemeinde Neuenkirch**

Yolanda Wespi Tizianel, Präsidentin

Philipp Amrein, Mitglied

Reto Baumann, Mitglied

Mitteilung zum Sonderkredit Umgebung Kirchmatte

An der Kirchgemeindeversammlung vom 22. November 2022 wurde dem Sonderkredit über CHF 200'000.00 zur Neugestaltung der Umgebung Kirchmatte zugestimmt. Der Kirchenrat hat daraufhin dem Planungsbüro Planteam S AG aus Luzern den Auftrag erteilt, mittels einer Machbarkeitsstudie verschiedene Möglichkeiten aufzuzeigen, wie die betroffenen Parzellen (Pavillon, alte Chäsi und Pfarrhaus) kurz- bis mittelfristig neu bebaut werden können. Ferner hat die Immobilienbank der Luzerner Kantonalbank auf Basis dieser Machbarkeitsstudie einen marktgerechten Wohnungsmix und Mietertragsanalysen berechnet. Die Dienstleistungen der Bank wurden jedoch nicht dem Sonderkredit belastet, sondern durch die Kirchgemeinde vorfinanziert.

Die Machbarkeitsstudie wurde ebenfalls der Einwohnergemeinde Neuenkirch und der Denkmalpflege vorgestellt. Dabei wurde besprochen, wie mit der alten Chäsi umzugehen ist. Dieses Gebäude ist im kant. Denkmalverzeichnis als erhaltenswert eingestuft und darf nicht einfach durch einen Neubau ersetzt werden. Bei einem Studienwettbewerb müssen deshalb Optionen mit und ohne Erhalt der alten Chäsi geprüft und aufgezeigt werden. Zeigt die Beurteilung der Projekte, dass ein Abriss der alten Chäsi zugunsten eines sinnvoll nutzbaren und ortsbilderhaltenden Ersatzneubaues vertretbar ist, kann die alte Chäsi aus dem Inventar der erhaltenswerten Liegenschaften entlassen werden.



Alte Chäsi, daneben das ehemalige Kühlhaus

Foto: Michelle Stadelmann

Auf Basis der Machbarkeitsstudie, der Analysen der Immobilienbank und unter Einbezug verschiedenster Kriterien und Interessen (Ortsbild, Denkmalschutz, Verkehr, Parkierung, Grün- und Bewegungszonen, Wohnformen usw.) wird der Kirchenrat einen Studienwettbewerb öffentlich ausschreiben, zu dem sich interessierte Architekturbüros anmelden können. Nach den zusätzlichen Abklärungen zur Situation der alten Chäsi wird sich das Projekt nun etwas verzögern. Die Studienergebnisse werden anstelle im Sommer erst gegen Herbst 2024 der interessierten Bevölkerung vorgestellt werden können.

Der bewilligte Sonderkredit wird weiter beansprucht und voraussichtlich mit der Jahresrechnung 2024 abgeschlossen.

Zwischenabrechnung zum Sonderkredit Umgebung Kirchmatte per 31.12.2023

Investitions-Ausgaben/Einnahmen	Investitionsrechnung		Restbetrag
	Ausgaben	Einnahmen	
Aufgabe			
395.503.01			
Planungskosten Umgebung Kirchmatte	CHF 65'012.75	CHF -	
Total	CHF 65'012.75	CHF -	CHF 134'987.25